

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade: LOKAL SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E LOCAÇÃO LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 07.023.381/0001-73
 Número de Ordem do Livro: 10
 Período Selecionado: 01 de Outubro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

CPL/SENAI
 FL 619

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial: LOKAL SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E LOCAÇÃO LTDA
 NIRE: 22200257127
 CNPJ: 07.023.381/0001-73
 Número de Ordem: 10
 Natureza do Livro: Livro Diário
 Município: Teresina
 Data do arquivamento dos atos constitutivos: 01/10/2004
 Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária:
 Data de encerramento do exercício social: 31/12/2022
 Quantidade total de linhas do arquivo digital: 15423

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial: LOKAL SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E LOCAÇÃO LTDA
 Natureza do Livro: Livro Diário
 Número de ordem: 10
 Quantidade total de linhas do arquivo digital: 15423
 Data de início: 01/01/2022
 Data de término: 31/12/2022

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 1

36/158
 cf

MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
SISTEMA PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO DIGITAL – Sped

Versão: 10.1.8

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE
22200257127

CNPJ
07.023.381/0001-73

NOME EMPRESARIAL
LOKAL SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E LOCAÇÃO LTDA

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL

Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)

NATUREZA DO LIVRO

Livro Diário

PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO

01/01/2022 a 31/12/2022

NÚMERO DO LIVRO

10

IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH)

CD.27.A4.54.08.3D.0E.79.BF.3B.0C.FA.C4.3D.48.C3.BF.77.7D.BD

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Administrador	52676714368	ALVARO ESCORCIO DIAS:52676714368	8295104986354727558	26/09/2022 a 26/09/2023	Sim
Contador	84328878387	LIDIANE LIMA SANTOS SOUSA:84328878387	3302746551397619553	19/07/2022 a 19/07/2023	Não

NÚMERO DO RECIBO:

CD.27.A4.54.08.3D.0E.79.BF.3B.0C.FA
.C4.3D.48.C3.BF.77.7D.BD-8

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 20/06/2023 às 14:06:31

F9.DA.B6.59.6A.72.17.23
76.9B.0A.00.81.60.6C.2A

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994.
Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

37/158

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:

LOKAL SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E LOCAÇÃO LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022

CNPJ: 07.023.381/0001-73

Número de Ordem do Livro: 10

CPL/SENAI
FL 612

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Março de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
*** Ativo ***		R\$ 4.142.373,07	R\$ 4.897.771,46
Ativo Circulante		R\$ 1.681.528,09	R\$ 1.832.221,85
Disponibilidades		R\$ 883.313,33	R\$ 827.667,23
Numerários em Espécie		R\$ 690.105,62	R\$ 563.222,26
Caixa Geral		R\$ 690.105,62	R\$ 563.222,26
Caixa		R\$ 690.105,62	R\$ 563.222,26
Bancos		R\$ 74.906,31	R\$ 0,00
Contas Correntes		R\$ 74.906,31	R\$ 0,00
Caixa Econômica Federal 7251-0		R\$ 74.906,31	R\$ 0,00
Investimentos		R\$ 118.301,40	R\$ 264.444,97
Investimentos e Aplicações		R\$ 118.301,40	R\$ 264.444,97
Título de Capitalização Ourocap		R\$ 3.684,50	R\$ 3.684,50
BB RF Automático Empresa		R\$ 14.616,90	R\$ 7.918,09
BB CDB PRE		R\$ 100.000,00	R\$ 207.134,82
Aplicação CEF		R\$ 0,00	R\$ 45.707,56
Clientes		R\$ 420.756,79	R\$ 294.792,68
Clientes Nacionais		R\$ 420.756,79	R\$ 294.792,68
Duplicatas a Receber		R\$ 420.756,79	R\$ 294.792,68
Clientes Diversos		R\$ 420.756,79	R\$ 294.792,68
Créditos		R\$ 377.457,97	R\$ 709.761,94
Créditos com Terceiros		R\$ 377.457,97	R\$ 709.761,94
Créditos com Terceiros		R\$ 290.503,68	R\$ 600.099,08
Empréstimo a Outra Empresa - Lokal		R\$ 0,00	R\$ 126.273,62
Empreendimentos		R\$ 0,00	R\$ 570,00
Adiantamento a Fornecedores e Prestadores de Serviços		R\$ 63.295,27	R\$ 63.295,27
Empréstimo a Terceiros		R\$ 227.208,41	R\$ 409.960,19
Empréstimo a Sócio		R\$ 0,00	R\$ 22.721,53
Créditos de Funcionários		R\$ 0,00	R\$ 22.721,53
Adiantamento de 13º Salário		R\$ 86.941,33	R\$ 86.941,33
Impostos e Contribuições a Recuperar		R\$ 86.941,33	R\$ 86.941,33
INSS Retido a Compensar		R\$ 12,96	R\$ 0,00
Antecipações a Recuperar		R\$ 12,96	R\$ 0,00
Salário Família		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Outras			

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 4

98/158

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: LOKAL SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E LOCAÇÃO LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022

CNPJ: 07.023.381/0001-73

Número de Ordem do Livro: 10

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Março de 2022

CPL/SENAI
FL 611

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Despesas do Exercício Seguinte		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Despesas do Exercício Seguinte		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Despesas Antecipadas		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ativo não Circulante		R\$ 2.460.844,98	R\$ 3.065.549,61
Imobilizado		R\$ 2.460.844,98	R\$ 3.065.549,61
Bens em Operação		R\$ 2.414.679,67	R\$ 3.015.895,67
Bens Utilizados na Produção e/ou Prestação de Serviços		R\$ 2.414.679,67	R\$ 3.015.895,67
Edifícios e Construções		R\$ 253.115,74	R\$ 253.115,74
Equipamentos, Máquinas e Instalações Industriais		R\$ 39.631,75	R\$ 44.616,75
Veículos		R\$ 2.099.828,39	R\$ 2.694.730,39
Móveis, Utensílios e Instalações Comerciais		R\$ 6.742,00	R\$ 6.742,00
Equipamentos de Processamento de Dados		R\$ 6.177,90	R\$ 7.506,90
Computadores e Periféricos		R\$ 9.183,89	R\$ 9.183,89
Outras Imobilizações		R\$ 46.165,31	R\$ 49.653,94
Adiantamento de Cotas de Consórcio		R\$ 46.165,31	R\$ 49.653,94
Veículos		R\$ 21.145,17	R\$ 49.653,94
Veículo - Duster		R\$ 25.020,14	R\$ 0,00
*** Passivo ***		R\$ 4.142.373,07	R\$ 4.897.771,46
Passivo Circulante		R\$ 1.640.416,15	R\$ 2.686.474,96
Obrigações de Curto Prazo		R\$ 1.640.416,15	R\$ 2.686.474,96
Fornecedores		R\$ 612.396,56	R\$ 1.183.973,69
Fornecedores Nacionais		R\$ 612.396,56	R\$ 1.183.973,69
(-) Engecopi Com. de Mats. de Construção		R\$ (0,00)	R\$ 303,30
(-) Aro Sport Centro Automotivo		R\$ (0,00)	R\$ 10.388,66
(-) Medseg Distribuidora de Medicamentos		R\$ (0,00)	R\$ 2.016,00
Mardisa Veiculos SA		R\$ 512.396,66	R\$ 1.142.505,13
FCA Fiat Chrysler Automoveis Brasil Ltda		R\$ 99.999,90	R\$ 27.431,60
(-) Linde Comercio e Serviços de Tecnologia		R\$ (0,00)	R\$ 1.329,00
Obrigações Trabalhistas, Previdenciárias e Fiscais		R\$ 125.602,04	R\$ 106.443,08
Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias		R\$ 42.639,65	R\$ 45.036,33
INSS a Recolher		R\$ 31.300,82	R\$ 32.431,46
FGTS a Recolher		R\$ 8.481,19	R\$ 9.486,41

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 2 de 4

99/158

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:

LOKAL SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E LOCAÇÃO LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022

CNPJ: 07.023.381/0001-73

Número de Ordem do Livro: 10

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Março de 2022

CPL/SENAI
FL 610

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Contribuição Assistencial a Recolher		R\$ 13,05	R\$ 18,87
Salários a Pagar		R\$ 2.844,59	R\$ 3.099,59
Obrigações Fiscais		R\$ 82.962,39	R\$ 61.406,75
ISS a Recolher		R\$ 1.377,57	R\$ 1.998,43
PIS a Recolher		R\$ 3.597,83	R\$ 2.465,67
COFINS a Recolher		R\$ 16.605,34	R\$ 11.380,01
IRPJ a Recolher		R\$ 44.209,54	R\$ 33.144,54
CSLL a Recolher		R\$ 16.459,11	R\$ 11.676,23
IRRF a Recolher		R\$ 254,66	R\$ 270,83
CSRF a Recolher		R\$ 458,34	R\$ 471,04
Empréstimos e Financiamentos		R\$ 894.045,80	R\$ 1.386.408,85
Financiamentos a Curto Prazo - Sistema Financeiro Nacional		R\$ 894.045,80	R\$ 1.386.408,85
Empréstimo de Outra Empresa - Lokal Empreendimentos		R\$ 682.755,69	R\$ 807.908,73
Financiamento Sala Comercial - Manhattan		R\$ 56.732,31	R\$ 56.732,31
(-) (-) Encargos s/ Financiamento de Sala Comercial - Manhattan		R\$ (31.260,94)	R\$ (31.260,94)
Financiamento de Garagem - Manhattan		R\$ 9.354,66	R\$ 9.354,66
(-) (-) Encargos s/ Financiamento de Garagem - Manhattan		R\$ (5.110,60)	R\$ (5.110,60)
(-) Empréstimo de Sócio		R\$ (0,00)	R\$ 202.391,53
Financiamento - Caminhão		R\$ 150.160,20	R\$ 135.190,92
(-) (-) Encargos Financeiros s/ Financiamento - Caminhão		R\$ (41.543,81)	R\$ (37.389,44)
BB Giro Empresa - Op. 321920213		R\$ 72.958,29	R\$ 69.316,63
(-) BB Financ PJ		R\$ (0,00)	R\$ 179.275,05
(-) Adiantamento de Clientes		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Adiantamento de Clientes Nacionais		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
Outras Contas		R\$ 8.371,75	R\$ 9.649,34
Outras Obrigações		R\$ 8.371,75	R\$ 9.649,34
Pró-Labores a Pagar		R\$ 2.036,27	R\$ 8.145,08
Serviços Tomados a Pagar		R\$ 6.335,48	R\$ 1.504,26
(-) Lucros a Pagar		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Lucros a Pagar		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Passivo não Circulante		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Obrigações de Longo Prazo		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Empréstimos e Financiamentos		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 3 de 4

100/158

BALANÇO PATRIMONIAL

CPL/SENAI

FL. 609

Entidade: LOKAL SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E LOCAÇÃO LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 07.023.381/0001-73
 Número de Ordem do Livro: 10
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Março de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) Arrend. Merc. (Financ.) Longo Prazo - Sist. Financ. Nacional		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
Patrimônio Líquido		R\$ 2.501.956,92	R\$ 2.211.296,50
Capital Realizado		R\$ 700.000,00	R\$ 700.000,00
Capital Social		R\$ 700.000,00	R\$ 700.000,00
Capital Social de Domiciliados e Residentes no País		R\$ 700.000,00	R\$ 700.000,00
Capital Subscrito de Domiciliados e Residentes no País		R\$ 700.000,00	R\$ 700.000,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		R\$ 50.000,00	R\$ 50.000,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		R\$ 50.000,00	R\$ 50.000,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		R\$ 50.000,00	R\$ 50.000,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		R\$ 50.000,00	R\$ 50.000,00
(-) Reservas		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Reservas		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Reservas de Lucros		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
Outras Contas		R\$ 1.751.956,92	R\$ 1.461.296,50
Outras Contas		R\$ 1.751.956,92	R\$ 1.461.296,50
Lucros Acumulados		R\$ 1.751.956,92	R\$ 1.751.956,92
Lucros Acumulados e/ou Saldo à Disposição da Assembléia		R\$ 1.751.956,92	R\$ 1.751.956,92
(-) (-) Prejuízos Acumulados		R\$ (0,00)	R\$ (91.221,07)
(-) (-) Prejuízos Acumulados		R\$ (0,00)	R\$ (91.221,07)
(-) Outras		R\$ (0,00)	R\$ (199.439,35)
(-) (-) Ajustes Devedores de Exercícios Anteriores		R\$ (0,00)	R\$ (212.430,79)
(-) Ajustes Credores de Exercícios Anteriores		R\$ (0,00)	R\$ 12.991,44

BALANÇO PATRIMONIAL


 CPL/SENAI
 FL 60P

Entidade: LOKAL SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E LOCAÇÃO LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 07.023.381/0001-73

Número de Ordem do Livro: 10

Período Selecionado: 01 de Abril de 2022 a 30 de Junho de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
*** Ativo ***		R\$ 4.897.771,46	R\$ 5.498.501,46
Ativo Circulante		R\$ 1.832.221,85	R\$ 1.979.366,85
Disponibilidades		R\$ 827.667,23	R\$ 526.598,68
Numerários em Espécie		R\$ 563.222,26	R\$ 477.298,33
Caixa Geral		R\$ 563.222,26	R\$ 477.298,33
Caixa		R\$ 563.222,26	R\$ 477.298,33
Bancos		R\$ 0,00	R\$ 17.563,83
Contas Correntes		R\$ 0,00	R\$ 17.563,83
Banco do Brasil 41061-6		R\$ 0,00	R\$ 0,01
Caixa Econômica Federal 7251-0		R\$ 0,00	R\$ 17.563,82
Investimentos		R\$ 264.444,97	R\$ 31.736,52
Investimentos e Aplicações		R\$ 264.444,97	R\$ 31.736,52
Título de Capitalização Ourocap		R\$ 3.684,50	R\$ 3.684,50
BB RF Automático Empresa		R\$ 7.918,09	R\$ 0,00
BB CDB PRE		R\$ 207.134,82	R\$ 0,00
Aplicação CEF		R\$ 45.707,56	R\$ 27.279,05
BB Rende Fácil		R\$ 0,00	R\$ 772,97
Clientes		R\$ 294.792,68	R\$ 413.792,68
Clientes Nacionais		R\$ 294.792,68	R\$ 413.792,68
Duplicatas a Receber		R\$ 294.792,68	R\$ 413.792,68
Clientes Diversos		R\$ 294.792,68	R\$ 413.792,68
Créditos		R\$ 709.761,94	R\$ 1.038.975,49
Créditos com Terceiros		R\$ 709.761,94	R\$ 1.038.975,49
Créditos com Terceiros		R\$ 600.099,08	R\$ 904.700,86
Empréstimo a Outra Empresa - Lokal		R\$ 126.273,62	R\$ 204.542,74
Empreendimentos			
Adiantamento a Fornecedores e Prestadores de Serviços		R\$ 570,00	R\$ 0,00
Empréstimo a Terceiros		R\$ 63.295,27	R\$ 63.295,27
Empréstimo a Sócio		R\$ 409.960,19	R\$ 636.862,85
Créditos de Funcionários		R\$ 22.721,53	R\$ 47.333,30
Adiantamento de 13º Salário		R\$ 22.721,53	R\$ 47.333,30
Impostos e Contribuições a Recuperar		R\$ 86.941,33	R\$ 86.941,33
INSS Retido a Compensar		R\$ 86.941,33	R\$ 86.941,33
Antecipações a Recuperar		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 4

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: LOKAL SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E LOCAÇÃO LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022
 Número de Ordem do Livro: 10
 Período Selecionado: 01 de Abril de 2022 a 30 de Junho de 2022

CPL/SENAI
 FL 607

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Outras		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Despesas do Exercício Seguinte		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Despesas do Exercício Seguinte		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Despesas Antecipadas		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ativo não Circulante		R\$ 3.065.549,61	R\$ 3.519.134,61
Imobilizado		R\$ 3.065.549,61	R\$ 3.519.134,61
Bens em Operação		R\$ 3.015.895,67	R\$ 3.465.895,67
Bens Utilizados na Produção e/ou Prestação de Serviços		R\$ 3.015.895,67	R\$ 3.465.895,67
Edifícios e Construções		R\$ 253.115,74	R\$ 253.115,74
Equipamentos, Máquinas e Instalações Industriais		R\$ 44.616,75	R\$ 44.616,75
Veículos		R\$ 2.694.730,39	R\$ 3.144.730,39
Móveis, Utensílios e Instalações Comerciais		R\$ 6.742,00	R\$ 6.742,00
Equipamentos de Processamento de Dados		R\$ 7.506,90	R\$ 7.506,90
Computadores e Periféricos		R\$ 9.183,89	R\$ 9.183,89
Outras Imobilizações		R\$ 49.653,94	R\$ 53.238,94
Adiantamento de Cotas de Consórcio		R\$ 49.653,94	R\$ 53.238,94
Veículos		R\$ 49.653,94	R\$ 53.238,94
*** Passivo ***		R\$ 4.897.771,46	R\$ 5.498.501,46
Passivo Circulante		R\$ 2.686.474,96	R\$ 3.005.442,37
Obrigações de Curto Prazo		R\$ 2.686.474,96	R\$ 3.005.442,37
Fornecedores		R\$ 1.183.973,69	R\$ 1.552.483,53
Fornecedores Nacionais		R\$ 1.183.973,69	R\$ 1.552.483,53
(-) Brilhante Sistema de Limpeza		R\$ (0,00)	R\$ 2.332,38
Engecopi Com. de Mats. de Construção		R\$ 303,30	R\$ 343,20
(-) Riggor Fardamentos		R\$ (0,00)	R\$ 156,00
(-) Fermaq Com. de Ferramentas e Mat. de Segurança		R\$ (0,00)	R\$ 4.345,30
Aro Sport Centro Automotivo		R\$ 10.388,66	R\$ (0,00)
Medseg Distribuidora de Medicamentos		R\$ 2.016,00	R\$ 1.222,50
Mardisa Veículos SA		R\$ 1.142.505,13	R\$ 1.543.630,15
FCA Fiat Chrysler Automoveis Brasil Ltda		R\$ 27.431,60	R\$ (0,00)
Clinde Comercio e Serviços de Tecnologia		R\$ 1.329,00	R\$ 244,00
(-) J Enaldie Atacado e Comércio de Vidros		R\$ (0,00)	R\$ 210,00
- Lojão do Vidraceiro			

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 2 de 4

103/158

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: LOKAL SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E LOCAÇÃO LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022

CNPJ: 07.023.381/0001-73 CPL/SENAI
FL. 606

Número de Ordem do Livro: 10

Período Selecionado: 01 de Abril de 2022 a 30 de Junho de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Obrigações Trabalhistas, Previdenciárias e Fiscais		R\$ 106.443,08	R\$ 115.492,32
Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias		R\$ 45.036,33	R\$ 56.280,16
INSS a Recolher		R\$ 32.431,46	R\$ 34.931,85
FGTS a Recolher		R\$ 9.486,41	R\$ 10.034,75
Contribuição Assistencial a Recolher		R\$ 18,87	R\$ 21,58
Salários a Pagar		R\$ 3.099,59	R\$ 4.604,20
(-) Rescisões a Pagar		R\$ (0,00)	R\$ 6.687,78
Obrigações Fiscais		R\$ 61.406,75	R\$ 59.212,16
ISS a Recolher		R\$ 1.998,43	R\$ 1.641,61
PIS a Recolher		R\$ 2.465,67	R\$ 2.500,44
COFINS a Recolher		R\$ 11.380,01	R\$ 11.540,50
IRPJ a Recolher		R\$ 33.144,54	R\$ 31.072,94
CSLL a Recolher		R\$ 11.676,23	R\$ 11.696,13
IRRF a Recolher		R\$ 270,83	R\$ 319,34
CSRF a Recolher		R\$ 471,04	R\$ 441,20
Empréstimos e Financiamentos		R\$ 1.386.408,85	R\$ 1.318.907,12
Financiamentos a Curto Prazo - Sistema Financeiro Nacional		R\$ 1.386.408,85	R\$ 1.318.907,12
Empréstimo de Outra Empresa - Lokal Empreendimentos		R\$ 807.908,73	R\$ 746.691,60
Financiamento Sala Comercial - Manhattan		R\$ 56.732,31	R\$ 56.732,31
(-) (-) Encargos s/ Financiamento de Sala Comercial - Manhattan		R\$ (31.260,94)	R\$ (31.260,94)
Financiamento de Garagem - Manhattan		R\$ 9.354,66	R\$ 9.354,66
(-) (-) Encargos s/ Financiamento de Garagem - Manhattan		R\$ (5.110,60)	R\$ (5.110,60)
Empréstimo de Sócio		R\$ 202.391,53	R\$ 251.323,51
Financiamento - Caminhão		R\$ 135.190,92	R\$ 120.221,64
(-) (-) Encargos Financeiros s/ Financiamento - Caminhão		R\$ (37.389,44)	R\$ (33.235,07)
BB Giro Empresa - Op. 321920213		R\$ 69.316,63	R\$ 52.540,38
BB Financ PJ		R\$ 179.275,05	R\$ 151.649,63
(-) Adiantamento de Clientes		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Adiantamento de Clientes Nacionais		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
Outras Contas		R\$ 9.649,34	R\$ 18.559,40
Outras Obrigações		R\$ 9.649,34	R\$ 18.559,40
Pró-Labores a Pagar		R\$ 8.145,08	R\$ 14.253,89

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital - Sped

Versão: 10.1.8 do Visualizador

Página 3 de 4

BALANÇO PATRIMONIAL

ORIGINAL
FL 605

Entidade: LOKAL SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E LOCAÇÃO LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 07.023.381/0001-73
 Número de Ordem do Livro: 10
 Período Selecionado: 01 de Abril de 2022 a 30 de Junho de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Serviços Tomados a Pagar		R\$ 1.504,26	R\$ 4.305,51
(-) Lucros a Pagar		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Lucros a Pagar		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Passivo não Circulante		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Obrigações de Longo Prazo		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Empréstimos e Financiamentos		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Arrend. Merc. (Financ.) Longo Prazo - Sist. Financ. Nacional		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
Patrimônio Líquido		R\$ 2.211.296,50	R\$ 2.493.059,09
Capital Realizado		R\$ 700.000,00	R\$ 700.000,00
Capital Social		R\$ 700.000,00	R\$ 700.000,00
Capital Social de Domiciliados e Residentes no País		R\$ 700.000,00	R\$ 700.000,00
Capital Subscrito de Domiciliados e Residentes no País		R\$ 700.000,00	R\$ 700.000,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		R\$ 50.000,00	R\$ 50.000,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		R\$ 50.000,00	R\$ 50.000,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		R\$ 50.000,00	R\$ 50.000,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		R\$ 50.000,00	R\$ 50.000,00
(-) Reservas		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Reservas		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Reservas de Lucros		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
Outras Contas		R\$ 1.461.296,50	R\$ 1.743.059,09
Outras Contas		R\$ 1.461.296,50	R\$ 1.743.059,09
Lucros Acumulados		R\$ 1.751.956,92	R\$ 2.033.719,51
Lucros Acumulados e/ou Saldo à Disposição da Assembléia		R\$ 1.751.956,92	R\$ 2.033.719,51
(-) (-) Prejuízos Acumulados		R\$ (91.221,07)	R\$ (91.221,07)
(-) (-) Prejuízos Acumulados		R\$ (91.221,07)	R\$ (91.221,07)
(-) Outras		R\$ (199.439,35)	R\$ (199.439,35)
(-) (-) Ajustes Devedores de Exercícios Anteriores		R\$ (212.430,79)	R\$ (212.430,79)
Ajustes Credores de Exercícios Anteriores		R\$ 12.991,44	R\$ 12.991,44

105/159
cf

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: LOKAL SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E LOCAÇÃO LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022

CNPJ: 07.023.381/0001-73

Número de Ordem do Livro: 10

Período Selecionado: 01 de Julho de 2022 a 30 de Setembro de 2022

FL 604

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
*** Ativo ***		R\$ 5.498.501,46	R\$ 6.039.819,80
Ativo Circulante		R\$ 1.979.366,85	R\$ 2.515.406,58
Disponibilidades		R\$ 526.598,68	R\$ 455.475,09
Numerários em Espécie		R\$ 477.298,33	R\$ 389.720,79
Caixa Geral		R\$ 477.298,33	R\$ 389.720,79
Caixa		R\$ 477.298,33	R\$ 389.720,79
Bancos		R\$ 17.563,83	R\$ 16.969,55
Contas Correntes		R\$ 17.563,83	R\$ 16.969,55
Banco do Brasil 41061-6		R\$ 0,01	R\$ 0,00
Caixa Econômica Federal 7251-0		R\$ 17.563,82	R\$ 16.969,55
Investimentos		R\$ 31.736,52	R\$ 48.784,75
Investimentos e Aplicações		R\$ 31.736,52	R\$ 48.784,75
Título de Capitalização Ourocap		R\$ 3.684,50	R\$ 3.684,50
Aplicação CEF		R\$ 27.279,05	R\$ 3.715,12
BB Rende Fácil		R\$ 772,97	R\$ 41.385,13
Clientes		R\$ 413.792,68	R\$ 548.600,53
Clientes Nacionais		R\$ 413.792,68	R\$ 548.600,53
Duplicatas a Receber		R\$ 413.792,68	R\$ 548.600,53
Clientes Diversos		R\$ 413.792,68	R\$ 548.600,53
Créditos		R\$ 1.038.975,49	R\$ 1.511.330,96
Créditos com Terceiros		R\$ 1.038.975,49	R\$ 1.511.330,96
Créditos com Terceiros		R\$ 904.700,86	R\$ 1.358.254,36
Empréstimo a Outra Empresa - Lokal Empreendimentos		R\$ 204.542,74	R\$ 336.530,47
Empréstimo a Terceiros		R\$ 63.295,27	R\$ 76.295,27
Empréstimo a Sócio		R\$ 636.862,85	R\$ 945.428,62
Créditos de Funcionários		R\$ 47.333,30	R\$ 66.135,27
Adiantamento de 13º Salário		R\$ 47.333,30	R\$ 66.135,27
Impostos e Contribuições a Recuperar		R\$ 86.941,33	R\$ 86.941,33
INSS Retido a Compensar		R\$ 86.941,33	R\$ 86.941,33
Antecipações a Recuperar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Outras		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Despesas do Exercício Seguinte		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Despesas do Exercício Seguinte		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Despesas Antecipadas		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 4

106/158

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:

LOKAL SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E LOCAÇÃO LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022

CNPJ: 07.023.381/0001-73

CPL/SENAI

FL 603

Número de Ordem do Livro: 10

Período Selecionado: 01 de Julho de 2022 a 30 de Setembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo não Circulante		R\$ 3.519.134,61	R\$ 3.524.413,22
Imobilizado		R\$ 3.519.134,61	R\$ 3.524.413,22
Bens em Operação		R\$ 3.465.895,67	R\$ 3.465.895,67
Bens Utilizados na Produção e/ou Prestação de Serviços		R\$ 3.465.895,67	R\$ 3.465.895,67
Edifícios e Construções		R\$ 253.115,74	R\$ 253.115,74
Equipamentos, Máquinas e Instalações Industriais		R\$ 44.616,75	R\$ 44.616,75
Veículos		R\$ 3.144.730,39	R\$ 3.144.730,39
Móveis, Utensílios e Instalações Comerciais		R\$ 6.742,00	R\$ 6.742,00
Equipamentos de Processamento de Dados		R\$ 7.506,90	R\$ 7.506,90
Computadores e Periféricos		R\$ 9.183,89	R\$ 9.183,89
Outras Imobilizações		R\$ 53.238,94	R\$ 58.517,55
Adiantamento de Cotas de Consórcio		R\$ 53.238,94	R\$ 58.517,55
Veículos		R\$ 53.238,94	R\$ 58.517,55
Passivo ***		R\$ 5.498.501,46	R\$ 6.039.819,80
Passivo Circulante		R\$ 3.005.442,37	R\$ 3.051.581,29
Obrigações de Curto Prazo		R\$ 3.005.442,37	R\$ 3.051.581,29
Fornecedores		R\$ 1.552.483,53	R\$ 1.457.649,44
Fornecedores Nacionais		R\$ 1.552.483,53	R\$ 1.457.649,44
Brilhante Sistema de Limpeza		R\$ 2.332,38	R\$ (0,00)
Engecopi Com. de Mats. de Construção		R\$ 343,20	R\$ 648,60
Riggor Fardamentos		R\$ 156,00	R\$ 1.356,00
Fermaq Com. de Ferramentas e Mat. de Segurança		R\$ 4.345,30	R\$ 2.422,56
(-) Aro Sport Centro Automotivo		R\$ (0,00)	R\$ 150,00
Medseg Distribuidora de Medicamentos		R\$ 1.222,50	R\$ 1.467,00
Mardisa Veículos SA		R\$ 1.543.630,15	R\$ 1.451.605,28
Linde Comercio e Serviços de Tecnologia		R\$ 244,00	R\$ (0,00)
J.Enaldie Atacado e Comércio de Vidros - Lojão do Vidraceiro		R\$ 210,00	R\$ (0,00)
Obrigações Trabalhistas, Previdenciárias e Fiscais		R\$ 115.492,32	R\$ 137.975,88
Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias		R\$ 56.280,16	R\$ 47.826,81
INSS a Recolher		R\$ 34.931,85	R\$ 32.298,80
FGTS a Recolher		R\$ 10.034,75	R\$ 9.089,38
Contribuição Assistencial a Recolher		R\$ 21,58	R\$ 16,43

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 2 de 4

107/158

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: LOKAL SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E LOCAÇÃO LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 07.023.381/0001-73
Número de Ordem do Livro: 10
Período Selecionado: 01 de Julho de 2022 a 30 de Setembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Salários a Pagar		R\$ 4.604,20	R\$ 6.422,20
Rescisões a Pagar		R\$ 6.687,78	R\$ (0,00)
Obrigações Fiscais		R\$ 59.212,16	R\$ 90.149,07
ISS a Recolher		R\$ 1.641,61	R\$ 9.559,89
PIS a Recolher		R\$ 2.500,44	R\$ 3.529,82
COFINS a Recolher		R\$ 11.540,50	R\$ 16.291,47
IRPJ a Recolher		R\$ 31.072,94	R\$ 43.742,21
CSLL a Recolher		R\$ 11.696,13	R\$ 16.257,06
IRRF a Recolher		R\$ 319,34	R\$ 297,58
CSRF a Recolher		R\$ 441,20	R\$ 471,04
Empréstimos e Financiamentos		R\$ 1.318.907,12	R\$ 1.430.297,06
Financiamentos a Curto Prazo - Sistema Financeiro Nacional		R\$ 1.318.907,12	R\$ 1.430.297,06
Empréstimo de Outra Empresa - Lokal Empreendimentos		R\$ 746.691,60	R\$ 892.706,03
Financiamento Sala Comercial - Manhattan		R\$ 56.732,31	R\$ 56.732,31
(-) (-) Encargos s/ Financiamento de Sala Comercial - Manhattan		R\$ (31.260,94)	R\$ (31.260,94)
Financiamento de Garagem - Manhattan		R\$ 9.354,66	R\$ 9.354,66
(-) (-) Encargos s/ Financiamento de Garagem - Manhattan		R\$ (5.110,60)	R\$ (5.110,60)
Empréstimo de Sócio		R\$ 251.323,51	R\$ 350.894,24
Financiamento - Caminhão		R\$ 120.221,64	R\$ 105.252,36
(-) (-) Encargos Financeiros s/ Financiamento - Caminhão		R\$ (33.235,07)	R\$ (29.080,70)
BB Giro Empresa - Op. 321920213		R\$ 52.540,38	R\$ 32.065,76
BB Financ PJ		R\$ 151.649,63	R\$ 48.743,94
(-) Adiantamento de Clientes		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Adiantamento de Clientes Nacionais		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
Outras Contas		R\$ 18.559,40	R\$ 25.658,91
Outras Obrigações		R\$ 18.559,40	R\$ 25.658,91
Pró-Labores a Pagar		R\$ 14.253,89	R\$ 20.362,70
Serviços Tomados a Pagar		R\$ 4.305,51	R\$ 5.296,21
(-) Lucros a Pagar		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Lucros a Pagar		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Passivo não Circulante		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Obrigações de Longo Prazo		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Empréstimos e Financiamentos		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 3 de 4

108/158

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: LOKAL SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E LOCAÇÃO LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022
 Número de Ordem do Livro: 10
 Período Selecionado: 01 de Julho de 2022 a 30 de Setembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) Arrend. Merc. (Financ.) Longo Prazo - Sist. Financ. Nacional		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
Patrimônio Líquido		R\$ 2.493.059,09	R\$ 2.988.238,51
Capital Realizado		R\$ 700.000,00	R\$ 700.000,00
Capital Social		R\$ 700.000,00	R\$ 700.000,00
Capital Social de Domiciliados e Residentes no País		R\$ 700.000,00	R\$ 700.000,00
Capital Subscrito de Domiciliados e Residentes no País		R\$ 700.000,00	R\$ 700.000,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		R\$ 50.000,00	R\$ 50.000,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		R\$ 50.000,00	R\$ 50.000,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		R\$ 50.000,00	R\$ 50.000,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		R\$ 50.000,00	R\$ 50.000,00
(-) Reservas		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Reservas		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Reservas de Lucros		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
Outras Contas		R\$ 1.743.059,09	R\$ 2.238.238,51
Outras Contas		R\$ 1.743.059,09	R\$ 2.238.238,51
Lucros Acumulados		R\$ 2.033.719,51	R\$ 2.528.898,93
Lucros Acumulados e/ou Saldo à Disposição da Assembléia		R\$ 2.033.719,51	R\$ 2.528.898,93
(-) (-) Prejuízos Acumulados		R\$ (91.221,07)	R\$ (91.221,07)
(-) (-) Prejuízos Acumulados		R\$ (91.221,07)	R\$ (91.221,07)
(-) Outras		R\$ (199.439,35)	R\$ (199.439,35)
(-) (-) Ajustes Devedores de Exercícios Anteriores		R\$ (212.430,79)	R\$ (212.430,79)
Ajustes Credores de Exercícios Anteriores		R\$ 12.991,44	R\$ 12.991,44

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:

LOKAL SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E LOCAÇÃO LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022

CNPJ: 07.023.381/0001-73

Número de Ordem do Livro: 10

Período Selecionado: 01 de Outubro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

CPL/SENAI
FL 600

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
*** Ativo ***		R\$ 6.039.819,80	R\$ 5.160.775,81
Ativo Circulante		R\$ 2.515.406,58	R\$ 2.020.390,58
Disponibilidades		R\$ 455.475,09	R\$ 779.766,85
Numerários em Espécie		R\$ 389.720,79	R\$ 200.000,00
Caixa Geral		R\$ 389.720,79	R\$ 200.000,00
Caixa		R\$ 389.720,79	R\$ 200.000,00
Bancos		R\$ 16.969,55	R\$ 16.840,25
Contas Correntes		R\$ 16.969,55	R\$ 16.840,25
Banco do Brasil 41061-6		R\$ 0,00	R\$ 0,02
Caixa Econômica Federal 7251-0		R\$ 16.969,55	R\$ 16.840,23
Investimentos		R\$ 48.784,75	R\$ 562.926,60
Investimentos e Aplicações		R\$ 48.784,75	R\$ 562.926,60
Título de Capitalização Ourocap		R\$ 3.684,50	R\$ 3.684,50
Aplicação CEF		R\$ 3.715,12	R\$ 10.925,08
BB Rende Fácil		R\$ 41.385,13	R\$ 29.386,46
Aplicação Caixa		R\$ 0,00	R\$ 518.930,56
Clientes		R\$ 548.600,53	R\$ 554.792,68
Clientes Nacionais		R\$ 548.600,53	R\$ 554.792,68
Duplicatas a Receber		R\$ 548.600,53	R\$ 554.792,68
Clientes Diversos		R\$ 548.600,53	R\$ 554.792,68
Créditos		R\$ 1.511.330,96	R\$ 685.831,05
Créditos com Terceiros		R\$ 1.511.330,96	R\$ 685.831,05
Créditos com Terceiros		R\$ 1.358.254,36	R\$ 598.889,72
Empréstimo a Outra Empresa - Lokal		R\$ 336.530,47	R\$ 0,00
Empréstimos		R\$ 76.295,27	R\$ 76.295,27
Empréstimo a Terceiros		R\$ 945.428,62	R\$ 522.594,45
Empréstimo a Sócio		R\$ 66.135,27	R\$ 0,00
Créditos de Funcionários		R\$ 66.135,27	R\$ 0,00
Adiantamento de 13º Salário		R\$ 86.941,33	R\$ 86.941,33
Impostos e Contribuições a Recuperar		R\$ 86.941,33	R\$ 86.941,33
INSS Retido a Compensar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Antecipações a Recuperar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Outras		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Despesas do Exercício Seguinte		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Despesas do Exercício Seguinte		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 4

130/158

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: LOKAL SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E LOCAÇÃO LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022
 Número de Ordem do Livro: 10
 Período Selecionado: 01 de Outubro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

CNPJ: 07.023.381/0001-73

CPL/SENAL
FL 599

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Despesas Antecipadas		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ativo não Circulante		R\$ 3.524.413,22	R\$ 3.140.385,23
Imobilizado		R\$ 3.524.413,22	R\$ 3.140.385,23
Bens em Operação		R\$ 3.465.895,67	R\$ 3.065.895,67
Bens Utilizados na Produção e/ou Prestação de Serviços		R\$ 3.465.895,67	R\$ 3.065.895,67
Edifícios e Construções		R\$ 253.115,74	R\$ 253.115,74
Equipamentos, Máquinas e Instalações Industriais		R\$ 44.616,75	R\$ 44.616,75
Veículos		R\$ 3.144.730,39	R\$ 2.744.730,39
Móveis, Utensílios e Instalações Comerciais		R\$ 6.742,00	R\$ 6.742,00
Equipamentos de Processamento de Dados		R\$ 7.506,90	R\$ 7.506,90
Computadores e Periféricos		R\$ 9.183,89	R\$ 9.183,89
Outras Imobilizações		R\$ 58.517,55	R\$ 74.489,56
Adiantamento de Cotas de Consórcio		R\$ 58.517,55	R\$ 74.489,56
Veículos		R\$ 58.517,55	R\$ 74.489,56
*** Passivo ***		R\$ 6.039.819,80	R\$ 5.160.775,81
Passivo Circulante		R\$ 3.051.581,29	R\$ 1.969.703,12
Obrigações de Curto Prazo		R\$ 3.051.581,29	R\$ 1.969.703,12
Fornecedores		R\$ 1.457.649,44	R\$ 1.342.978,63
Fornecedores Nacionais		R\$ 1.457.649,44	R\$ 1.342.978,63
Engcopi Com. de Mats. de Construção		R\$ 648,60	R\$ (0,00)
Riggor Fardamentos		R\$ 1.356,00	R\$ 3.218,00
Fermaq Com. de Ferramentas e Mat. de Segurança		R\$ 2.422,56	R\$ (0,00)
Aro Sport Centro Automotivo		R\$ 150,00	R\$ (0,00)
Medseg Distribuidora de Medicamentos		R\$ 1.467,00	R\$ (0,00)
Mardisa Veiculos SA		R\$ 1.451.605,28	R\$ 1.339.760,63
Obrigações Trabalhistas, Previdenciárias e Fiscais		R\$ 137.975,88	R\$ 93.363,42
Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias		R\$ 47.826,81	R\$ 41.327,11
INSS a Recolher		R\$ 32.298,80	R\$ 32.330,46
FGTS a Recolher		R\$ 9.089,38	R\$ 8.978,52
Contribuição Assistencial a Recolher		R\$ 16,43	R\$ 18,13
Salários a Pagar		R\$ 6.422,20	R\$ (0,00)
Obrigações Fiscais		R\$ 90.149,07	R\$ 52.036,31

111/158

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: LOKAL SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E LOCAÇÃO LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022
 Número de Ordem do Livro: 10
 Período Selecionado: 01 de Outubro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

CPL/SENAI
 FL 598

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ISS a Recolher		R\$ 9.559,89	R\$ 1.641,61
PIS a Recolher		R\$ 3.529,82	R\$ 2.512,04
COFINS a Recolher		R\$ 16.291,47	R\$ 11.594,02
IRPJ a Recolher		R\$ 43.742,21	R\$ 31.215,66
CSLL a Recolher		R\$ 16.257,06	R\$ 4.200,11
IRRF a Recolher		R\$ 297,58	R\$ 393,71
CSRF a Recolher		R\$ 471,04	R\$ 479,16
Empréstimos e Financiamentos		R\$ 1.430.297,06	R\$ 531.134,77
Financiamentos a Curto Prazo - Sistema Financeiro Nacional		R\$ 1.430.297,06	R\$ 531.134,77
Empréstimo de Outra Empresa - Lokal Empreendimentos		R\$ 892.706,03	R\$ 423.761,87
Financiamento Sala Comercial - Manhattan		R\$ 56.732,31	R\$ 56.732,31
(-) (-) Encargos s/ Financiamento de Sala Comercial - Manhattan		R\$ (31.260,94)	R\$ (31.260,94)
Financiamento de Garagem - Manhattan		R\$ 9.354,66	R\$ 9.354,66
(-) (-) Encargos s/ Financiamento de Garagem - Manhattan		R\$ (5.110,60)	R\$ (5.110,60)
Empréstimo de Sócio		R\$ 350.894,24	R\$ (0,00)
Financiamento - Caminhão		R\$ 105.252,36	R\$ 90.283,08
(-) (-) Encargos Financeiros s/ Financiamento - Caminhão		R\$ (29.080,70)	R\$ (24.926,33)
BB Giro Empresa - Op. 321920213		R\$ 32.065,76	R\$ 12.300,72
BB Financ PJ		R\$ 48.743,94	R\$ (0,00)
(-) Adiantamento de Clientes		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Adiantamento de Clientes Nacionais		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
Outras Contas		R\$ 25.658,91	R\$ 2.226,30
Outras Obrigações		R\$ 25.658,91	R\$ 2.226,30
Pró-Labores a Pagar		R\$ 20.362,70	R\$ (0,00)
Serviços Tomados a Pagar		R\$ 5.296,21	R\$ 2.226,30
(-) Lucros a Pagar		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Lucros a Pagar		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Lucros a Pagar		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Passivo não Circulante		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Obrigações de Longo Prazo		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Empréstimos e Financiamentos		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Arrend. Merc. (Financ.) Longo Prazo - Sist. Financ. Nacional		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
Patrimônio Líquido		R\$ 2.988.238,51	R\$ 3.191.072,69

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 3 de 4

chf

112/158

fl

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: LOKAL SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E LOCAÇÃO LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022
 Número de Ordem do Livro: 10
 Período Selecionado: 01 de Outubro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

CPL/SENAI
 FL 597

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Capital Realizado		R\$ 700.000,00	R\$ 700.000,00
Capital Social		R\$ 700.000,00	R\$ 700.000,00
Capital Social de Domiciliados e Residentes no País		R\$ 700.000,00	R\$ 700.000,00
Capital Subscrito de Domiciliados e Residentes no País		R\$ 700.000,00	R\$ 700.000,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		R\$ 50.000,00	R\$ 50.000,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		R\$ 50.000,00	R\$ 50.000,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		R\$ 50.000,00	R\$ 50.000,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		R\$ 50.000,00	R\$ 50.000,00
(-) Reservas		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Reservas		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Reservas de Lucros		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
Outras Contas		R\$ 2.238.238,51	R\$ 2.441.072,69
Outras Contas		R\$ 2.238.238,51	R\$ 2.441.072,69
Lucros Acumulados		R\$ 2.528.898,93	R\$ 2.532.293,76
Lucros Acumulados e/ou Saldo à Disposição da Assembléia		R\$ 2.528.898,93	R\$ 2.532.293,76
(-) (-) Prejuízos Acumulados		R\$ (91.221,07)	R\$ (91.221,07)
(-) (-) Prejuízos Acumulados		R\$ (91.221,07)	R\$ (91.221,07)
(-) Outras		R\$ (199.439,35)	R\$ (0,00)
(-) (-) Ajustes Devedores de Exercícios Anteriores		R\$ (212.430,79)	R\$ (0,00)
Ajustes Credores de Exercícios Anteriores		R\$ 12.991,44	R\$ (0,00)

113/158

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: LOKAL SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E LOCAÇÃO LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022

CNPJ: 07.023.381/0001-73

Número de Ordem do Livro: 10

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Março de 2022

CPL/SENAI
FL 596

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Receita Bruta Operacional		R\$ 1.294.696,25	R\$ 964.789,00
Faturamento Prod. Merc. e Serviços		R\$ 1.294.696,25	R\$ 964.789,00
Vendas de Produtos		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Vendas de Serviços		R\$ 1.294.696,25	R\$ 964.789,00
(-) Deduções da Receita		R\$ (96.343,11)	R\$ (76.594,67)
(-) Impostos Faturados		R\$ (96.343,11)	R\$ (76.594,67)
(-) ISS		R\$ (49.086,70)	R\$ (41.379,86)
(-) COFINS		R\$ (38.840,88)	R\$ (28.943,68)
(-) PIS		R\$ (8.415,53)	R\$ (6.271,13)
(-) Outras Deduções		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Custo Mercad./Serv./Produtos Vendidos		R\$ (638.303,99)	R\$ (722.167,47)
(-) Custo dos Serviços Prestados		R\$ (638.303,99)	R\$ (722.167,47)
(-) Despesas Operacionais		R\$ (266.302,32)	R\$ (257.247,93)
(-) Despesas Administrativas		R\$ (194.283,09)	R\$ (196.814,20)
(-) Despesas Tributárias		R\$ (137.288,25)	R\$ (121.430,66)
(-) Resultado Financeiro		R\$ (23.860,28)	R\$ (23.215,07)
Receitas Financeiras		R\$ 1.068,53	R\$ 1.310,19
(-) Despesas Financeiras		R\$ (24.928,81)	R\$ (24.525,26)
Outras Receitas		R\$ 89.129,30	R\$ 84.212,00
Outras Receitas e Outras Despesas		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Participações e Contribuições		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) Participações de Empregados		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Outras Participações		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Resultado Líquido do Exercício		R\$ 293.746,83	R\$ (91.221,07)

[Handwritten signatures and marks]
124/158
2

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: LOKAL SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E LOCAÇÃO LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022

CNPJ: 07.023.381/0001-73

Número de Ordem do Livro: 10

Período Selecionado: 01 de Abril de 2022 a 30 de Junho de 2022

CPL/SENAI
FL. 595

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Receita Bruta Operacional		R\$ 964.789,00	R\$ 1.247.198,12
Faturamento Prod. Merc. e Serviços		R\$ 964.789,00	R\$ 1.247.198,12
Vendas de Produtos		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Vendas de Serviços		R\$ 964.789,00	R\$ 1.247.198,12
(-) Deduções da Receita		R\$ (76.594,67)	R\$ (123.530,56)
(-) Impostos Faturados		R\$ (76.594,67)	R\$ (123.530,56)
(-) ISS		R\$ (41.379,86)	R\$ (78.007,83)
(-) COFINS		R\$ (28.943,68)	R\$ (37.415,95)
(-) PIS		R\$ (6.271,13)	R\$ (8.106,78)
(-) Outras Deduções		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Custo Mercad./Serv./Produtos Vendidos		R\$ (722.167,47)	R\$ (614.234,40)
(-) Custo dos Serviços Prestados		R\$ (722.167,47)	R\$ (614.234,40)
(-) Despesas Operacionais		R\$ (257.247,93)	R\$ (227.670,57)
(-) Despesas Administrativas		R\$ (196.814,20)	R\$ (184.378,18)
(-) Despesas Tributárias		R\$ (121.430,66)	R\$ (136.433,72)
(-) Resultado Financeiro		R\$ (23.215,07)	R\$ (25.858,67)
Receitas Financeiras		R\$ 1.310,19	R\$ 340,25
(-) Despesas Financeiras		R\$ (24.525,26)	R\$ (26.198,92)
Outras Receitas		R\$ 84.212,00	R\$ 119.000,00
Outras Receitas e Outras Despesas		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Participações e Contribuições		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) Participações de Empregados		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Outras Participações		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
Resultado Líquido do Exercício		R\$ (91.221,07)	R\$ 281.762,59

[Handwritten signature]

155/158

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: LOKAL SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E LOCAÇÃO LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 07.023.381/0001-73
 Número de Ordem do Livro: 10
 Período Selecionado: 01 de Julho de 2022 a 30 de Setembro de 2022

CPL/SENAI
 FL 594

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Receita Bruta Operacional		R\$ 1.247.198,12	R\$ 1.410.913,54
Faturamento Prod. Merc. e Serviços		R\$ 1.247.198,12	R\$ 1.410.913,54
Vendas de Produtos		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Vendas de Serviços		R\$ 1.247.198,12	R\$ 1.410.913,54
(-) Deduções da Receita		R\$ (123.530,56)	R\$ (128.903,40)
(-) Impostos Faturados		R\$ (123.530,56)	R\$ (128.903,40)
(-) ISS		R\$ (78.007,83)	R\$ (77.405,06)
(-) COFINS		R\$ (37.415,95)	R\$ (42.327,41)
(-) PIS		R\$ (8.106,78)	R\$ (9.170,93)
(-) Outras Deduções		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Custo Mercad./Serv./Produtos Vendidos		R\$ (614.234,40)	R\$ (582.202,03)
(-) Custo dos Serviços Prestados		R\$ (614.234,40)	R\$ (582.202,03)
(-) Despesas Operacionais		R\$ (227.670,57)	R\$ (204.628,69)
(-) Despesas Administrativas		R\$ (184.378,18)	R\$ (167.145,37)
(-) Despesas Tributárias		R\$ (136.433,72)	R\$ (150.571,96)
(-) Resultado Financeiro		R\$ (25.858,67)	R\$ (23.546,60)
Receitas Financeiras		R\$ 340,25	R\$ 100,00
(-) Despesas Financeiras		R\$ (26.198,92)	R\$ (23.646,60)
Outras Receitas		R\$ 119.000,00	R\$ 136.635,24
Outras Receitas e Outras Despesas		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Participações e Contribuições		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) Participações de Empregados		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Outras Participações		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
Resultado Líquido do Exercício		R\$ 281.762,59	R\$ 495.179,42

216/158

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: LOKAL SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E LOCAÇÃO LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022

CNPJ: 07.023.381/0001-73

CPL/SENAI
FL 593

Número de Ordem do Livro: 10

Período Selecionado: 01 de Outubro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Receita Bruta Operacional		R\$ 1.410.913,54	R\$ 1.254.331,68
Faturamento Prod. Merc. e Serviços		R\$ 1.410.913,54	R\$ 1.254.331,68
Vendas de Produtos		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Vendas de Serviços		R\$ 1.410.913,54	R\$ 1.254.331,68
(-) Deduções da Receita		R\$ (128.903,40)	R\$ (108.499,59)
(-) Impostos Faturados		R\$ (128.903,40)	R\$ (108.499,59)
(-) ISS		R\$ (77.405,06)	R\$ (62.716,48)
(-) COFINS		R\$ (42.327,41)	R\$ (37.629,96)
(-) PIS		R\$ (9.170,93)	R\$ (8.153,15)
(-) Outras Deduções		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Custo Mercad./Serv./Produtos Vendidos		R\$ (582.202,03)	R\$ (681.272,76)
(-) Custo dos Serviços Prestados		R\$ (582.202,03)	R\$ (681.272,76)
(-) Despesas Operacionais		R\$ (204.628,69)	R\$ (261.725,15)
(-) Despesas Administrativas		R\$ (167.145,37)	R\$ (176.707,36)
(-) Despesas Tributárias		R\$ (150.571,96)	R\$ (124.323,67)
(-) Resultado Financeiro		R\$ (23.546,60)	R\$ (23.694,12)
(-) Receitas Financeiras		R\$ 100,00	R\$ (0,00)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (23.646,60)	R\$ (23.694,12)
Outras Receitas		R\$ 136.635,24	R\$ 63.000,00
Outras Receitas e Outras Despesas		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Participações e Contribuições		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) Participações de Empregados		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Outras Participações		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
Resultado Líquido do Exercício		R\$ 495.179,42	R\$ 202.834,18

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 1

[Handwritten signature]

117/158
[Handwritten initials]

[Handwritten signature]

ÍNDICES ECONÔMICOS E FINANCEIROS**Demonstração dos índices referente ao balanço patrimonial finalizado em 31/12/2022****1. 0 – Índice de Liquidez Geral- LG**

$$\text{Índice de Liquidez Geral - LG} = \frac{[(\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo prazo})]}{[(\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo prazo})]}$$

$$\text{Índice de Liquidez Geral - LG} = \frac{[(2.020.390,58 + 0,00)]}{[(1.969.703,12 + 0,00)]}$$

$$\text{Índice de Liquidez Geral - LG} = \frac{[(2.020.390,58)]}{[(1.969.703,12)]}$$

$$\text{Índice de Liquidez Geral - LG} = 1,03$$

Parecer: O Índice de Liquidez Geral tem como objetivo verificar a capacidade de pagamento, analisando as condições totais de saldos a receber e a realizar contra os valores a pagar, considerando tanto os dados de curto prazo como os de longo prazo. A empresa apresenta uma capacidade 1,03 vezes maior de pagamento do que a de adquirir dívidas de longo prazo.

2. 0 – Índice de Liquidez Corrente- LC

$$\text{Índice de Liquidez Corrente - LC} = \frac{[(\text{Ativo Circulante})]}{[(\text{Passivo Circulante})]}$$

$$\text{Índice de Liquidez Corrente - LC} = \frac{[(2.020.390,58)]}{[(1.969.703,12)]}$$

$$\text{Índice de Liquidez Corrente - LC} = 1,03$$

Parecer: O Índice de Liquidez Corrente tem como objetivo verificar a capacidade de pagamento dos valores de curto prazo. No final de dezembro do ano 2022, a empresa tinha valores a receber e a realizar no ativo circulante, na razão de R\$ 1,03 para cada R\$ 1,00 de dívidas a pagar constantes do passivo circulante.

3. 0 – Índice de Solvência Geral - SG

$$\text{Índice de Solvência Geral - SG} = \frac{[(\text{Ativo Total})]}{[(\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo})]}$$

$$\text{Índice de Solvência Geral - SG} = \frac{[(5.160.775,81)]}{[(1.969.703,12 + 0,00)]}$$

118/158

Índice de Solvência Geral – SG = 2,62

Parecer: O índice de Solvência Geral expressa o grau de garantia que a empresa dispõe em Ativos (totais), para pagamento do total de suas dívidas. Envolve além dos recursos líquidos, também os permanentes. O resultado > 1 é indispensável à comprovação da boa situação financeira, sendo certo que, quanto maior o resultado melhor será a condição da empresa.

4.0 – Índice de Liquidez Seca- LS

$$\text{Índice de Liquidez Seca – LS} = \left[\frac{(\text{Ativo Circulante} - \text{Estoques})}{(\text{Passivo Circulante})} \right]$$

$$\text{Índice de Liquidez Seca – LS} = \left[\frac{(2.020.390,58 - 0,00)}{(1.969.703,12)} \right]$$

Índice de Liquidez Seca – LS = 1,03

Parecer: O Índice de Liquidez Seca mostra a capacidade de pagamento dos compromissos de curto prazo da empresa, porém ele não considera que o estoque da empresa tenha liquidez suficiente para pagar estes compromissos. A empresa apresenta uma capacidade 1,03 vezes maior de pagamento do que a de adquirir dívidas de curto prazo.

5.0 – Índice de Endividamento Geral – EG

$$\text{Índice de Endividamento Geral – EG} = \left[\frac{(\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo})}{(\text{Ativo Total})} \right]$$

$$\text{Índice de Endividamento Geral – EG} = \left[\frac{(1.969.703,12 + 0,00)}{(5.160.775,81)} \right]$$

Índice de Endividamento Geral – EG = 0,38

Parecer: O Índice de Endividamento Geral tem como utilidade apresentar o quanto da dívida total da empresa pode ser liquidado com a totalidade de seu ativo. Quanto menor o índice melhor. De acordo com o resultado (0,38), a empresa tem condições de saldar suas obrigações com todo seu ativo.

6.0 – Índice de Grau de Endividamento – GE

$$\text{Índice de Grau de Endividamento – GE} = \left[\frac{(\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo})}{(\text{Patrimônio Líquido})} \right]$$

119/158
2

$$\text{Índice de Grau de Endividamento - GE} = \left[\frac{(1.969.703,12 + 0,00)}{(3.191.072,69)} \right]$$

$$\text{Índice de Grau de Endividamento - GE} = 0,62$$

Parecer: O Índice de Grau de Endividamento tem como finalidade medir a estrutura de financiamento da empresa. É um número que evidencia o reflexo das políticas de alavancagem financeira da empresa e financiamento do capital de giro a cada final de período. O ideal para esse indicador é apresentar um resultado abaixo de R\$ 1,00. Então o valor encontrado (0,62), satisfaz o objetivo desse indicador.

LIDIANE LIMA SANTOS
SOUSA:84328878387
Assinado de forma digital por
LIDIANE LIMA SANTOS
SOUSA:84328878387
Dados: 2023.06.20 14:57:09 -03'00'

LIDIANE LIMA SANTOS SOUSA
CONTADORA
CPF: 843.288.783-87
CRC: PI-011900/O

ALVARO ESCORCIO
DIAS:52676714368
Assinado de forma digital por
ALVARO ESCORCIO
DIAS:52676714368
Dados: 2023.06.20 14:58:04 -03'00'

ALVARO ESCORCIO DIAS
SOCIO-ADMINISTRADOR
CPF: 526.767.143-68



120/158





CPL/SENAI
FL 589

CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO PIAUÍ

CERTIDÃO DE REGULARIDADE PROFISSIONAL

O CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO PIAUÍ CERTIFICA que o profissional identificado no presente documento encontra-se em situação REGULAR neste Regional, apto ao exercício da atividade contábil nesta data, de acordo com as suas prerrogativas profissionais, conforme estabelecido no art. 25 e 26 do Decreto-Lei n.º 9.295/46.

Informamos que a presente certidão não quita nem invalida quaisquer débitos ou infrações que, posteriormente, venham a ser apurados contra o titular deste registro, bem como não atesta a regularidade dos trabalhos técnicos elaborados pelo profissional da Contabilidade.



CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE - PI

Certidão n.º: PI/2023/00003622
Nome: LIDIANE LIMA SANTOS SOUSA CPF: 843.288.783-87
CRC/UF n.º PI-011900/O Categoria: CONTADOR
Validade: 08/10/2023
Finalidade: LIVRO DIÁRIO
Exercício: 2022

Confirme a existência deste documento na página www.crcpi.org.br, mediante número de controle a seguir:

CPF : 843.288.783-87 Controle : 1962.2903.3531.3845

121/158



CPL/SENAI
FL 588

CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO PIAUÍ

CERTIDÃO DE REGULARIDADE PROFISSIONAL

O CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO PIAUÍ CERTIFICA que o profissional identificado no presente documento encontra-se em situação REGULAR neste Regional, apto ao exercício da atividade contábil nesta data, de acordo com as suas prerrogativas profissionais, conforme estabelecido no art. 25 e 26 do Decreto-Lei n.º 9.295/46.

Informamos que a presente certidão não quita nem invalida quaisquer débitos ou infrações que, posteriormente, venham a ser apurados contra o titular deste registro, bem como não atesta a regularidade dos trabalhos técnicos elaborados pelo profissional da Contabilidade.



CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE - PI

Certidão n.º: PI/2023/00003621

Nome: LIDIANE LIMA SANTOS SOUSA CPF: 843.288.783-87

CRC/UF n.º PI-011900/O Categoria: CONTADOR

Validade: 08/10/2023

Finalidade: BALANÇO PATRIMONIAL, REGISTRADO NA JUNTA COMERCIAL

Livro: BALANÇO PATRIMONIAL

Exercício: 2022

Confirme a existência deste documento na página www.crcpi.org.br, mediante número de controle a seguir:

CPF : 843.288.783-87 Controle : 6527.7468.7782.8096

[Assinatura]

[Assinatura]
122/158
[Assinatura]

**CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DO PIAUÍ
CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS PROFISSIONAL**

O CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DO PIAUÍ certifica que o(a) profissional identificado(a) no presente documento encontra-se em dia com seus débitos perante o CRC.

IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO

NOME..... : LIDIANE LIMA SANTOS SOUSA
REGISTRO..... : PI-011900/O-0
CATEGORIA..... : CONTADOR
CPF..... : ***.288.783-**

A presente CERTIDÃO não quita nem invalida quaisquer débitos ou infrações que posteriormente, venham a ser apurados pelo CRCPI contra o referido registro.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Emissão: PIAUÍ, 10/07/2023 as 16:17:21.
Válido até: 08/10/2023.
Código de Controle: 658965.

Para verificar a autenticidade deste documento consulte o site do CRCPI.

123/158
Z

**CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO PIAUÍ****CERTIDÃO DE REGULARIDADE PROFISSIONAL**

O CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO PIAUÍ CERTIFICA que o profissional identificado no presente documento encontra-se em situação REGULAR neste Regional, apto ao exercício da atividade contábil nesta data, de acordo com as suas prerrogativas profissionais, conforme estabelecido no art. 25 e 26 do Decreto-Lei n.º 9.295/46.

Informamos que a presente certidão não quita nem invalida quaisquer débitos ou infrações que, posteriormente, venham a ser apurados contra o titular deste registro, bem como não atesta a regularidade dos trabalhos técnicos elaborados pelo profissional da Contabilidade.

**CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE - PI**

Certidão n.º: PI/2023/00003624
Nome: LIDIANE LIMA SANTOS SOUSA CPF: 843.288.783-87
CRC/UF n.º PI-011900/O Categoria: CONTADOR
Validade: 08/10/2023
Finalidade: EDITAIS DE LICITAÇÃO

Confirme a existência deste documento na página www.crcpi.org.br, mediante número de controle a seguir:

CPF : 843.288.783-87 Controle : 9845.1101.1415.2042

124/158
Z



**CERTIDÃO NEGATIVA DE FALÊNCIA, CONCORDATA, RECUPERAÇÃO JUDICIAL OU
RECUPERAÇÃO EXTRAJUDICIAL**

CERTIDÃO Nº 2995306

O Tribunal de Justiça do Estado do Piauí CERTIFICA QUE, revendo os registros de distribuição de feitos mantidos nos sistemas ThemisWeb, ThemisWeb Recursal, PROJUDI, Processo Judicial Eletrônico (PJe) e Sistema Eletrônico de Execução Unificado (SEEU), ressalvadas as observações abaixo, NÃO CONSTA AÇÕES DE FALÊNCIA, CONCORDATA, RECUPERAÇÃO JUDICIAL OU RECUPERAÇÃO EXTRAJUDICIAL, inclusive nos JUIZADOS ESPECIAIS CÍVEIS E CRIMINAIS (JECC'S), em andamento nas unidades judiciárias do Poder Judiciário do Estado do Piauí em desfavor de:

RAZÃO SOCIAL: LOKAL SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E LOCAÇÃO LTDA
CNPJ: 07023381000173, REPRESENTANTE LEGAL: LOKAL SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E LOCAÇÃO LTDA
ENDEREÇO: AVENIDA SENADOR AREA LEO
BAIRRO: SÃO CRISTÓVÃO, MUNICÍPIO: TERESINA - PI

OBSERVAÇÕES:

- Certidão expedida gratuitamente com base no Provimento nº 013/2017 da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Piauí;
- Esta certidão abrange apenas **AÇÕES DE FALÊNCIA, CONCORDATA, INSOLVÊNCIA CIVIL, RECUPERAÇÃO JUDICIAL OU RECUPERAÇÃO EXTRAJUDICIAL**;
- Os dados necessários à emissão da certidão são fornecidos pelo solicitante, sendo de exclusiva responsabilidade do destinatário ou interessado a sua conferência, inclusive quanto à autenticidade da própria certidão;
- Esta certidão não contempla os processos em tramitação no 2º Grau de jurisdição do Tribunal de Justiça do Estado do Piauí, que deverão ser objeto de
- Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL

Esta certidão tem validade de 60 (sessenta) dias.

Certidão emitida em 14 de Julho de 2023 às 18 h 17 min



A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça do Estado do Piauí (www.tjpi.jus.br), link "Certidão Negativa de 1ª Instância". Certidão Nº 2995306. Código verificador: A97FD.16E11.DB7FF.706EF

APÓLICE DIGITAL

junto
SEGUROS

Nossas apólices podem ser acessadas diretamente por um QR Code ou pela página da internet da Junto Seguros (www.juntoseguros.com). As condições contratuais deste produto, quando aplicável, poderão ser consultadas no site <https://www.gov.br/susep>.

FRONTISPÍCIO DE APÓLICE SEGURO GARANTIA

DADOS DA SEGURADORA: JUNTO SEGUROS S.A.

CNPJ: 84.948.157/0001-33, registro SUSEP 05436, com sede na Rua Visconde de Nácar, 1440 – Centro - Curitiba - PR

Data de Emissão: 07/08/2023 16:04:20

Nº Apólice Seguro Garantia: 10-0776-0153033

Proposta: 4051756

Controle Interno (Código Controle): 275645167

Nº de Registro SUSEP: Após sete dias úteis da emissão deste documento, poderá ser verificado se a apólice ou endosso foi corretamente registrado no site da SUSEP - <https://www.gov.br/susep/pt-br>, por meio do número 054362023001007760153033

DADOS DO SEGURADO: SERVICO NACIONAL DE APRENDIZAGEM INDUSTRIAL-SENAI

CPF/CNPJ: 03.809.074/0001-61 RUA RIACHUELO 455, EDIFICIO JOSE DE MORAES CORRE CENTRO - CEP: 64.200-280 - PARNAIBA - PI

DADOS DO TOMADOR: LOKAL SERVICOS DE MANUTENCAO E LOCACAO LTDA

CPF/CNPJ: 07023381000173 AVENIDA SENADOR AREA LEAO 2185, SALA 1409 TORRE 01 EDIFICIO MANHATTAN, SAO CRISTOVAO - CEP: 64.051-090 - TERESINA - PI

DADOS DA CORRETORA:

000002.0.201058-5 CAJUINA CORRETORA DE SEGUROS LTDA

Documento eletrônico digitalmente assinado por:

ICP
Brasil
Assinado digitalmente por:
Roque Jr. de H. Melo

ICP
Brasil
Assinado digitalmente por:
Eduardo de O. Nobrega

Documento eletrônico assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil por: Signatários(as): Eduardo de Oliveira Nobrega Nº de Série do Certificado: 62FF6E26A0F8B264 Roque de Holanda Melo Nº de Série do Certificado: 7ABF101BBB728D55D1532D0F6E57775DCFEADD87

Art. 1º - Fica instituída a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil, para garantir a autenticidade, a integridade e a validade jurídica de documentos em forma eletrônica, das aplicações de suporte e das aplicações habilitadas que utilizem certificados digitais, bem como a realização de transações eletrônicas seguras. As condições contratuais / regulamento deste produto protocolizadas pela sociedade / entidade junto à Susep poderão ser consultadas no site <https://www.gov.br/susep>, de acordo com o número de processo constante da apólice / proposta. A certidão de regularidade da sociedade seguradora perante a SUSEP pode ser consultada no site <https://www.gov.br/susep>. Este produto está protocolado através do Nº de Processo SUSEP 15414.636371/2022-53 e nº 15414.636374/2022-97. O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da SUSEP. O Segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no site eletrônico <https://www.gov.br/susep>. Atendimento SUSEP: 0800 021 8484. Central de Atendimento Junto: 0800 704 0301. Ouvidoria Junto: 0800 643 0301. <http://www.consumidor.gov.br>.



Nº Apólice Seguro Garantia: 10-0776-0153033
Proposta: 4051756
Controle Interno (Código Controle): 275645167
Nº de Registro SUSEP: 054362023001007760153033

junto
SEGUROS

CPL/SENAI
FL. 583

FRONTISPÍCIO DE APÓLICE SEGURO GARANTIA

Garantia Contratada

Modalidade	Limite Máximo de Garantia (LMG)	Ramo
Licitante	R\$ 588.257,76	0776 - GARANTIA SEGURADO - SETOR PRIVADO

Descrição da Garantia: Coberturas, valores e prazos previstos na Apólice:

Modalidade e Cobertura Adicional	Limite Máximo de Indenização (LMI)	Vigência	
		Início	Término
Licitante	R\$ 588.257,76	07/08/2023	11/10/2023

Demonstrativo de Prêmio:

Prêmio Líquido Licitante	R\$ 628,55
Adicional de Fracionamento	R\$ 0,00
I.O.F	R\$ 0,00
Prêmio Total	R\$ 628,55

Condições de Pagamento:	Parcela	Vencimento	Nº Carnê	Valor(R\$)
	1	14/08/2023	17989136	R\$ 628,55

Em atendimento à Lei 12.741/12 informamos que mudam as alíquotas de 0,55% de PIS/Pasep e de 4% de COFINS sobre os prêmios de seguros, deduzidos do estabelecido em legislação específica. O(s) valor(es) acima descrito(s), é(são) devido(s) no cenário desta contratação de cobertura(s). Pode(m) sofrer alteração(ões) quando contratada(s) isoladamente ou em outra composição.

27/158
2



Nº Apólice Seguro Garantia: 10-0776-0153033
Proposta: 4051756
Controle Interno (Código Controle): 275645167
Nº de Registro SUSEP: 054362023001007760153033

junto
SEGUROS

CPL/SENAI
FL. 502

FRONTISPÍCIO DE APÓLICE SEGURO GARANTIA

Objeto da Garantia

Esta Apólice de riscos declarados garante Indenização, até o valor do Limite Máximo de Garantia, pelos Prejuízos decorrentes da recusa do Tomador adjudicatário em assinar o contrato administrativo licitado, conforme termos e condições descritos no Edital **PREGÃO CONJUNTO PRESENCIAL Nº 005/2023 - SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA e o SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM INDUSTRIAL.**

O presente documento é emitido em consonância com a Circular SUSEP 662, de 11 de abril de 2022.

ESTA APÓLICE NÃO PODERÁ SER UTILIZADA COMO COMPLEMENTO OU ENDOSSO DE APÓLICE ANTERIORMENTE FORNECIDA POR ESTA SEGURADORA REFERENTE AO MESMO EDITAL E/OU CONTRATO OBJETO DESTES SEGURO.

128/158
Z

APÓLICE DIGITAL



Nº Apólice Seguro Garantia: 10-0776-0153033
Proposta: 4051756
Controle Interno (Código Controle): 275645167
Nº de Registro SUSEP: 054362023001007760153033



CONDIÇÕES CONTRATUAIS

CPL/SENAI
FL. 581

LICITANTE

PROCESSO SUSEP n.º 15414.636374/2022-97.

1. OBJETIVO DO SEGURO - RISCOS COBERTOS

1.1. Este contrato de seguro garante Indenização, até o valor do Limite Máximo de Garantia, pelos Prejuízos decorrentes da recusa do Tomador adjudicatário em assinar o contrato licitado, conforme termos e condições descritos no Edital.

2. RISCOS EXCLUÍDOS

2.1. Não estão incluídos na cobertura quaisquer Prejuízos ocasionados direta ou indiretamente e ocorridos em consequência de:

- a) obrigações trabalhistas e previdenciárias;
- b) riscos cobertos por outros ramos ou modalidades de seguro, tais como, mas não se limitando a seguro de responsabilidade civil, lucros cessantes e eventos e riscos de natureza ambiental;
- c) eventos de caso fortuito ou força maior, nos termos do Código Civil;
- d) inadimplência de obrigações garantidas, decorrentes de atos ou fatos de responsabilidade do Segurado, seus prepostos ou responsáveis;
- e) inadimplência de obrigações do Edital que não sejam de responsabilidade do Tomador;
- f) penalidades decorrentes do atraso do Tomador na apresentação desta Apólice e seus Endossos, ou da inadequação da Apólice para garantia do Edital;
- g) atos de terrorismo conforme definido por legislação ou regulamentação aplicável;
- h) atos de hostilidade, guerra, rebelião, insurreição, revolução, confisco, destruição ou requisição decorrentes de qualquer ato de autoridade de fato ou de direito, civil ou militar e, em geral, todo ou qualquer ato ou consequência dessas ocorrências, bem como atos praticados por qualquer pessoa agindo ou em ligação com qualquer organização cujas atividades visem a derrubar pela força o governo ou instigar a sua queda, pela perturbação da ordem política e social do país por meio de atos de terrorismo, guerra, revolução, subversão e guerrilhas;
- i) quaisquer perdas, destruição ou danos, de quaisquer bens materiais, prejuízos e despesas emergentes ou consequentes de qualquer forma de radiação, contaminação, resíduo ou fissão, inclusive, mas não se limitando, às nucleares e ionizantes;
- j) obrigações que não estejam expressamente garantidas e previstas no Objeto da presente Apólice;

3. PRÊMIO

3.1. O Tomador é responsável pelo pagamento do Prêmio correspondente a Apólice, assim como de todos seus Endossos.

3.2. Esta Apólice continuará em vigor mesmo quando o Tomador não pagar o Prêmio nas datas convencionadas.

3.3. A presente modalidade de Seguro-garantia não contempla a hipótese de devolução de prêmio em caso de cancelamento.

129/158



Nº Apólice Seguro Garantia: 10-0776-0153033
Proposta: 4051756
Controle Interno (Código Controle): 275645167
Nº de Registro SUSEP: 054362023001007760153033

junto
SEGUROS

CPL/SENAI
FL 580

4. ALTERAÇÕES, RENOVAÇÕES E ATUALIZAÇÕES

4.1. A Apólice acompanhará as modificações já previstas no Edital subscrito, mediante emissão de Endosso ou nova Apólice.

4.2. Para alterações posteriores efetuadas no Edital, em virtude das quais se faça necessária a modificação da Apólice, esta poderá acompanhar tais modificações, desde que solicitado e haja o respectivo aceite pela Seguradora, por meio da emissão de Endosso ou nova Apólice.

4.3. **As alterações, renovações e atualizações não se presumem e serão precedidas de pedido do Segurado, acompanhado dos documentos que as demonstrem, inclusive para a atualização monetária do LMG pelo índice constante do Edital.**

4.4. **Ao aceitar a presente Apólice, Segurado e Tomador reconhecem o seu dever em comunicar à Seguradora, em prazo razoável, nunca superior a 10 (dez) dias úteis após o fato, de alterações ocorridas ao Edital ou da obrigação constante do Objeto da Garantia que influenciem o risco subscrito pela Seguradora, sendo, ou não, tais alterações formalizadas contratualmente.**

4.5. **A não observância pelo Segurado das obrigações constantes no item 4.4. importam em Perda de Direitos, conforme item 7, abaixo, desde que (i) disso resulte agravamento do risco coberto; e (ii) isso tenha relação com o sinistro ou esteja comprovado, pela Seguradora, que o Segurado silenciou de má-fé.**

5. RECLAMAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DE SINISTRO

5.1. **Reclamação de Sinistro:** não assinado o contrato licitado, a Reclamação de Sinistro poderá ser realizada pelo Segurado, mediante envio de comunicação à Seguradora ao “canal de sinistro” constante do sítio eletrônico da Seguradora, acompanhada dos documentos caracterizadores do sinistro e da apuração de Prejuízos.

5.2. **Caracterização do Sinistro:** o Sinistro restará caracterizado quando da exigibilidade dos Prejuízos causados ao Segurado, por culpa ou dolo do Tomador.

5.3. **Para a Reclamação de Sinistro será necessária a apresentação dos seguintes documentos:**

- a) cópia do Edital de licitação e seus anexos;
- b) cópia integral do processo licitatório correspondente ao Edital;
- c) cópia da notificação do Tomador para assinatura do contrato licitado;
- d) planilha, relatório e/ou correspondências informando da existência de valores retidos;
- e) planilha, relatório e/ou correspondências informando os valores dos Prejuízos sofridos;
- f) cópia de atas, notificações, contranotificações, documentos, correspondências, inclusive e-mails, trocados entre Segurado e Tomador, relacionados à inadimplência do Tomador, se aplicável.

5.4. **Regulação do Sinistro:** a Seguradora deverá apresentar Relatório Final de Regulação do Sinistro em até 30 (trinta) dias corridos, contados do recebimento da Reclamação de Sinistro devidamente acompanhada dos documentos acima listados.

5.4.1. **A Seguradora poderá solicitar, ao Segurado, outros documentos e/ou informações complementares para a análise de cobertura da Reclamação de Sinistro apresentada, hipótese na qual o prazo previsto no item 5.4. será suspenso, voltando a correr sua contagem a partir do dia útil subsequente àquele em que forem completamente atendidas as exigências da Seguradora.**

5.4.2. **Em caso de decisão judicial, ou arbitral, que impeça ou de alguma forma influencie na possibilidade de execução da garantia pelo Segurado, ou suspenda os efeitos da Reclamação**

Handwritten signature and date 10/158



Nº Apólice Seguro Garantia: 10-0776-0153033
Proposta: 4051756
Controle Interno (Código Controle): 275645167
Nº de Registro SUSEP: 054362023001007760153033

junto
S E C
FL 579

de Sinistro comunicada à Seguradora, o prazo de 30 (trinta) dias constante do item 5.4. será suspenso, voltando a correr sua contagem a partir do primeiro dia útil subsequente a revogação da decisão, ou ausência de efeito suspensivo ao recurso.

6. INDENIZAÇÃO E SUB-ROGAÇÃO

6.1. Caracterizado o Sinistro, a Seguradora indenizará o Segurado, ou o Beneficiário mediante pagamento em dinheiro dos Prejuízos em razão da inadimplência do Tomador.

6.1.1. O cálculo da Indenização corresponderá ao valor das multas aplicadas ao Tomador, conforme disposto no Edital.

6.1.2. Em complemento ao cálculo descrito no item 6.1.1. acima, na ocorrência de Sinistro, os eventuais saldos de créditos do Tomador apurados junto ao Segurado, serão utilizados para amortização do valor da indenização, sem prejuízo de seu pagamento no prazo devido.

6.2. Caso o pagamento da Indenização aconteça antes da apuração dos saldos de créditos do Tomador, o Segurado devolverá à Seguradora os valores por ela pagos em excesso.

6.3. O pagamento da Indenização deverá ocorrer dentro do prazo máximo de 30 (trinta) dias, devendo o Segurado colaborar com a assinatura do termo de quitação ou do termo de retomada, conforme o caso.

6.3.1. O não pagamento da Indenização no prazo previsto sujeitará a Seguradora ao pagamento de juros de mora e correção monetária, a partir daquela data, nos termos do Edital e sua legislação específica.

6.4. Paga a Indenização, a Seguradora se sub-rogará nos direitos e poderes do Segurado contra o Tomador e/ou terceiros cujos atos ou fatos tenham dado causa ao Sinistro.

6.4.1. É ineficaz qualquer ato do Segurado que diminua ou extinga, em prejuízo da Seguradora, os direitos de sub-rogação.

7. PERDA DE DIREITOS

7.1. Aplicam-se à presente Apólice as obrigações e responsabilidades do Segurado constantes dos artigos 765, 766, 768, 769 e 771 do Código Civil, ou outros que venham a substituí-los, bem como os direitos e faculdades da Seguradora emergentes de tais dispositivos legais.

7.2. O Segurado está ciente das hipóteses de perda de direito quanto à descumprimentos de suas obrigações, ônus, encargos, desembolsos e despesas de sua responsabilidade, assumidos e acordados no âmbito do Edital e/ou desta Apólice.

8. EXTINÇÃO DA COBERTURA

8.1. A responsabilidade da Seguradora extinguir-se-á, de pleno direito, quando ocorrer uma das seguintes situações abaixo:

- a) o contrato decorrente do Edital garantido pela Apólice for definitivamente assinado entre Segurado e Tomador;
- b) quando a Seguradora e o Segurado assim o acordarem;
- c) quando o pagamento da Indenização ao Segurado atingir o LMG da Apólice;
- d) quando o Objeto da Garantia for extinto; ou
- e) término da vigência prevista na Apólice ou Endosso.

8.2. A responsabilidade da Seguradora está limitada aos Prejuízos decorrentes dos eventos de inadimplemento ocorridos durante a Vigência da Apólice, observado o prazo prescricional de 1 (um) ano aplicável ao contrato de seguro para sua caracterização e comunicação à



Nº Apólice Seguro Garantia: 10-0776-0153033
Proposta: 4051756
Controle Interno (Código Controle): 275645167
Nº de Registro SUSEP: 054362023001007760153033

junto
SEGUROS

CPL/SENAI
FL 570

Seguradora.

9. CONCORRÊNCIA DE APÓLICES E GARANTIAS

- 9.1. É vedada a utilização de mais de um Seguro-garantia na mesma modalidade para cobrir o mesmo objeto, salvo no caso de apólices complementares.
- 9.2. No caso de existirem duas ou mais garantias distintas cobrindo as mesmas obrigações do Objeto da Garantia, a indenização deverá ser dividida proporcionalmente entre as garantias apresentadas no Edital, de modo a não resultar em auferição de lucro ao Segurado.

10. CONTROVÉRSIAS

- 10.1. Eventuais controvérsias entre Seguradora e Segurado serão processadas no foro do domicílio do Segurado.

11. ACEITAÇÃO

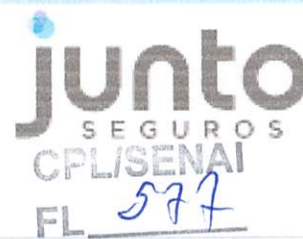
- 11.1. A contratação da Apólice somente poderá ser feita mediante proposta assinada pelo proponente, seu representante ou por corretor de seguros habilitado. A proposta escrita deverá conter os elementos essenciais ao exame e aceitação do risco.
- 11.2. A Seguradora terá o prazo de 15 (quinze) dias para se manifestar sobre a aceitação ou não da proposta, contados da data de seu recebimento.
- 11.2.1. A solicitação de documentos complementares poderá ocorrer mais de uma vez, durante o prazo previsto no item 11.2. Nesta hipótese, o prazo de 15 (quinze) dias previsto no item 11.2 ficará suspenso, voltando a correr a partir da data em que se der a entrega da documentação.
- 11.3. No caso de não aceitação da proposta, a Seguradora comunicará o fato ao proponente por e-mail, via plataforma eletrônica ou qualquer outro meio escrito válido. A ausência de manifestação, por escrito, da Seguradora, no prazo acima aludido, não caracterizará a aceitação tácita do seguro.
- 11.4. Caso a aceitação da proposta dependa de contratação ou alteração de resseguro facultativo, o prazo aludido no item 11.2. será suspenso até que o ressegurador se manifeste formalmente, comunicando a Seguradora, por escrito, ao proponente, tal eventualidade, ressaltando a consequente inexistência de cobertura enquanto perdurar a suspensão.
- 11.5. A emissão da Apólice ou do Endosso será feita em até 15 (quinze) dias, a partir da data de aceitação da proposta.
- 11.6. A aceitação da proposta de seguro está sujeita à análise do risco.

12. DISPOSIÇÕES GERAIS

- 12.1. Fica estabelecido que, para fins indenitários, esta Apólice não cobrirá quaisquer Prejuízos, perdas e/ou demais penalidades decorrentes da violação de normas anticorrupção perpetradas com participação dolosa do Segurado e/ou seus representantes.
- 12.2. No tocante à alocação dos riscos previstos nesta garantia, havendo contrariedade e/ou divergência entre as disposições previstas na presente Apólice/Endosso e no contrato e/ou aditivos garantidos, prevalecerão sempre as disposições da presente Apólice/Endosso.
- 12.3. Cabe ao Tomador e ao Segurado a conferência das condições e termos desta Apólice e/ou Endosso, estando de pleno acordo que a Seguradora a preste e cumpra, tal como disposto em suas Condições Contratuais.
- 12.4. Tomador e Segurado reconhecem que a validade do presente negócio jurídico e a eficácia do



Nº Apólice Seguro Garantia: 10-0776-0153033
Proposta: 4051756
Controle Interno (Código Controle): 275645167
Nº de Registro SUSEP: 054362023001007760153033



contrato de seguro é vinculada à aceitação do Segurado da presente Apólice ou Endosso em sua integralidade.

12.5. Esta Apólice é inalienável e irrevogável.

12.6. Considera-se como âmbito geográfico de cobertura todo o território nacional.

12.7. A presente Apólice não conta com franquias, participações obrigatórias do Segurado, carência de qualquer tipo, assim como não permite a reintegração do seu Limite Máximo de Garantia.

12.8. Este seguro é contratado a primeiro risco absoluto.

12.9. O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da SUSEP.

12.10. O segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no sítio eletrônico <https://www.gov.br/susep>.

13. DEFINIÇÕES

13.1. Em acréscimo aos termos definidos constantes das Condições Contratuais, aplicam-se também a esta Apólice, as seguintes definições:

I. **Apólice**: documento, emitido e assinado pela Seguradora, que representa formalmente o contrato de seguro-garantia.

II. **Beneficiário**: pessoa jurídica, a qual possui interesse legítimo no Objeto da Garantia e que pode incorrer, direta ou indiretamente, em Prejuízos decorrentes do inadimplemento contratual do Tomador.

III. **Condições Particulares**: conjunto de cláusulas que complementam ou alteram as Condições Contratuais.

IV. **Edital**: ato indicado no Objeto da Garantia, por intermédio do qual o Segurado faz público seu propósito de licitar um objeto determinado, estabelece os requisitos exigidos dos proponentes e das propostas, regula os termos segundo os quais os avaliará e fixa as cláusulas do eventual contrato a ser firmado, contemplando o instrumento de sua publicação, seus anexos, manuais, resumos, projetos e demais informações disponibilizadas pelo Segurado para elaboração de propostas pelos licitantes.

V. **Endosso**: documento emitido pela Seguradora por meio do qual são formalizadas alterações da Apólice.

VI. **Indenização**: contraprestação da Seguradora perante o Segurado relativa aos Prejuízos causados pelo Tomador em razão do inadimplemento das obrigações cobertas pelo seguro, a qual se dará por meio de pagamento em dinheiro dos Prejuízos apurados no âmbito dos Prejuízos cobertos pelo seguro.

VII. **Limite Máximo de Garantia (LMG)**: valor máximo de Indenização garantido pela Seguradora considerando uma ou mais coberturas previstas na Apólice.

VIII. **Prejuízos**: multas e penalidades aplicadas pelo Segurado ao Tomador, em decorrência da não assinatura do contrato, conforme definido no Edital, as quais não tenham sido adimplidas no prazo definido no Edital ou notificação ao Tomador.

IX. **Prêmio**: importância devida pelo Tomador à Seguradora, como contraprestação da cobertura de seguro contratada.

X. **Prêmio Mínimo**: a parcela do prêmio não reembolsável e devido à Seguradora a título de remuneração mínima a partir do momento da emissão do seguro, em razão do consumo de capacidade e seu custo de oportunidade, bem como pela própria garantia securitária prestada desde o momento da emissão da Apólice.

XI. **Relatório Final de Regulação de Sinistro**: documento no qual a Seguradora comunica existência de cobertura ou, conforme o caso, as razões técnico-legais para eventual negativa de cobertura ou



Nº Apólice Seguro Garantia: 10-0776-0153033
Proposta: 4051756
Controle Interno (Código Controle): 275645167
Nº de Registro SUSEP: 054362023001007760153033

junto
SEGUROS

CPL/SENAI

FL 576

extinção de cobertura/responsabilidade da Seguradora.

XII. **Segurado:** pessoa jurídica que publica o Edital.

XIII. **Seguradora:** é a Junto Seguros S/A.

XIV. **Seguro-garantia:** seguro que garante o fiel cumprimento das obrigações assumidas pelo Tomador perante o Segurado, conforme Condições Contratuais da Apólice.

XV. **Tomador:** pessoa jurídica participante de processo licitatório correspondente ao Edital.

XVI. **Vigência:** as Apólices e Endossos terão seu início e término de vigência às 23:59hs das datas para tal fim neles indicadas.

✓

134/158

✓

APÓLICE DIGITAL

07/08/2023 - BANCO DO BRASIL - 16:30:26
321903219 0017

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: LOKAL SERVICOS DE MANUTEN

AGENCIA: 3219-0 CONTA: 41.061-6

=====

BCO SANTANDER (BRASIL) S.A.

03399895433800000011753327701016694420000062855

BENEFICIARIO:

JUNTO SEGUROS S A

NOME FANTASIA:

JUNTO SEGUROS S A

CNPJ: 84.948.157/0001-33

BENEFICIARIO FINAL:

JUNTO SEGUROS S A

CNPJ: 84.948.157/0001-33

PAGADOR:

LOKAL SERVICOS DE MANUTENCAO E LOCA

CNPJ: 07.023.381/0001-73

NR. DOCUMENTO	80.701
DATA DE VENCIMENTO	14/08/2023
DATA DO PAGAMENTO	07/08/2023
VALOR DO DOCUMENTO	628,55
VALOR COBRADO	628,55

=====

NR.AUTENTICACAO B.82F.AFC.A10.BB6.FCC

Central de Atendimento BB

4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas

0800 729 0001 Demais localidades.

Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB

0800 729 0722

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de
produtos e servicos.

Ouvidoria

0800 729 5678

Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais agencia, SAC e demais canais de
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala

0800 729 0088

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao,
outros produtos e servicos de Ouvidoria.135/158
φ

Instruções de Impressão

Imprimir em impressora jato de tinta (ink jet) ou laser em qualidade normal. (Não use modo econômico).
Utilize folha A4 (210 x 297 mm) ou Carta (216 x 279 mm) - Corte na linha indicada



033-7

Beneficiário
Junto Seguros S.A. 84.948.157/0001-33

Recibo do Pagador	Vencimento	14/08/2023
	Nosso Número	11533277
	Número do Documento	17989136
	Agência / Código Beneficiário	4849-6 / 8954380
	(=) Valor do Documento	628,55

Pagador Autenticação Mecânica

LOKAL SERVICOS DE MANUTENCAO E LOCACAO LTDA CNPJ: 07.023.381/0001-73
AVENIDA SENADOR AREA LEAO 2185 64051090 TERESINA, PI
Ref. emissão apólice 10-0776-0153033

Sacador / Avalista:

Corte na linha pontilhada



033-7

03399.89543 38000.000117 53327.701016 6 94420000062855

Local de Pagamento PAGAR PREFERENCIALMENTE NO BANCO SANTANDER					Vencimento	14/08/2023
Beneficiário Junto Seguros S.A. 84.948.157/0001-33					Agência / Código Beneficiário	4849-6 / 8954380
Data do Documento 07/08/2023	Número do Documento 17989136	Espécie Doc. NS	Aceite N	Data do Processamento 07/08/2023	Nosso Número	11533277
Carteira COBRANÇA SIMPLES - RCR	Espécie REAL	Quantidade	Valor Documento	(=) Valor do Documento	628,55	
Instruções: Junto Seguros S.A.. Após o vencimento cobrar 0,03% por dia de atraso. Não receber depois de 30 dias do vencimento previsto. Após esta data o Segurado da Apólice (Beneficiário) será notificado da pendência do pagamento. Para maiores informações entrar em contato com o Departamento Financeiro através do e-mail: contasareceber@juntoseguros.com .					(-) Desconto	
					(-) Abatimento	
					(+) Mora	
					(+) Outros acréscimos	
					(=) Valor Cobrado	

Pagador
LOKAL SERVICOS DE MANUTENCAO E LOCACAO LTDA CNPJ: 07.023.381/0001-73
AVENIDA SENADOR AREA LEAO 2185 64051090 TERESINA, PI
Ref. emissão apólice 10-0776-0153033

Sacador / Avalista

Cod. Baixa

Autenticação Mecânica - FICHA DE COMPENSAÇÃO



Corte na linha pontilhada

136/158

- [Ir para o conteúdo](#)
- [Ir para o menu](#)
- [Ir para o rodapé](#)

CPL/SENAI
FL. 573



[[object HTMLElement]

Entrar



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS
COORDENAÇÃO-GERAL DE REGISTROS E AUTORIZAÇÕES

CERTIDÃO DE ADMINISTRADORES

Certificamos que a JUNTO SEGUROS S.A., com sede na cidade Curitiba, CNPJ 84948157000133, possui os seguintes diretores:

Nome	Cargo
DIEGO MARINS MASSARA	Diretor
EDUARDO DE OLIVEIRA NOBREGA	Diretor
ELISA FRANCIELLI MARCHI DA ROSA	Diretor
GUILHERME MALUCELLI GOBBO	Diretor
MARCELO QUEIROZ DE OLIVEIRA FILHO	Diretor
ROQUE JUNIOR DE HOLANDA MELO	Presidente

Código da Certidão: **CA05436_07082023_161010_478**

Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias, a contar da data de emissão.

Rio de Janeiro, 07 de Agosto de 2023.

SUSEP - Superintendência de Seguros Privados

Avaliar o Serviço

137/158



CPL/SENAI
FL. 572

Q

138

Q
138/158
158

- [Ir para o conteúdo](#)
- [Ir para o menu](#)
- [Ir para o rodapé](#)



[[object HTMLInputElement]]

Entrar

CPL/SENAI
FL. 581



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS

CERTIDÃO DE REGULARIDADE

Certificamos que JUNTO SEGUROS S.A., CNPJ 84948157000133, está autorizada a operar, conforme PORTARIA 1139, publicado(a) no D.O.U. de 03/12/1991, nos termos da legislação vigente.

Certificamos ainda que a entidade não se encontra, nesta data, sob regime de Direção Fiscal, Intervenção, Liquidação Extrajudicial ou Fiscalização Especial, e não está cumprindo penalidade de suspensão imposta pela SUSEP.

Dados complementares e esta certidão atualizada podem ser obtidos em www.susep.gov.br ou por meio de petição à Autarquia.

Código da Certidão: **CR05436_07082023_160949_812**

Esta Certidão é válida por 30 dias, não prevalecendo sobre certidões geradas posteriormente.

Rio de Janeiro, 07 de Agosto de 2023.

SUSEP - Superintendência de Seguros Privados

Avaliar o Serviço



Acesso à
Informação



139/158
Z



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

CPL/SENAI
FL 570

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 07.023.381/0001-73 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 01/10/2004
---	---	--------------------------------

NOME EMPRESARIAL LOKAL SERVICOS DE MANUTENCAO E LOCACAO LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) LOKAL SERVICOS	PORTE EPP
--	--------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 77.39-0-99 - Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 38.11-4-00 - Coleta de resíduos não-perigosos 41.20-4-00 - Construção de edifícios 42.11-1-01 - Construção de rodovias e ferrovias 42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas 43.21-3-02 - Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração 43.30-4-04 - Serviços de pintura de edifícios em geral 43.33-0-02 - Serviço de transporte de passageiros - locação de automóveis com motorista 49.30-2-01 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal 49.30-2-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, interestadual e internacional 52.29-0-02 - Serviços de reboque de veículos 70.20-4-00 - Atividades de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica específica 74.90-1-03 - Serviços de agronomia e de consultoria às atividades agrícolas e pecuárias 77.11-0-00 - Locação de automóveis sem condutor 78.10-8-00 - Seleção e agenciamento de mão-de-obra 78.20-5-00 - Locação de mão-de-obra temporária 78.30-2-00 - Fornecimento e gestão de recursos humanos para terceiros 81.21-4-00 - Limpeza em prédios e em domicílios 81.29-0-00 - Atividades de limpeza não especificadas anteriormente 81.30-3-90 - Atividades paisagísticas 95.21-5-00 - Reparação e manutenção de equipamentos eletroeletrônicos de uso pessoal e doméstico
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada
--

LOGRADOURO AV SENADOR AREA LEO	NÚMERO 2185	COMPLEMENTO SALA 1409 TORRE 01 EDIF MANHATTAN
-----------------------------------	----------------	--

CEP 4.051-090	BAIRRO/DISTRITO SAO CRISTOVAO	MUNICÍPIO TERESINA	UF PI
------------------	----------------------------------	-----------------------	----------

ENDEREÇO ELETRÔNICO CONTATO@LOKALSERVICOS.COM	TELEFONE (86) 3234-4949
--	----------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 01/10/2004
-----------------------------	--

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Provado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

emitido no dia 05/08/2023 às 08:50:36 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

540/158
Z

CPL/SENAI
FL 569

Consulta Quadro de Sócios e Administradores - QSA

CNPJ:

07.023.381/0001-73

NOME EMPRESARIAL:

LOKAL SERVICOS DE MANUTENCAO E LOCACAO LTDA

CAPITAL SOCIAL:

R\$1.000.000,00 (Hum milhão de reais)

Quadro de Sócios e Administradores(QSA) constante da base de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) é o seguinte:

Nome/Nome Empresarial:

ALVARO ESCORCIO DIAS

Qualificação:

49-Sócio-Administrador

R

Para informações relativas à participação no QSA, acessar o e-CAC com certificado digital ou comparecer a uma unidade da RFB.

em 05/08/2023 às 08:50 (data e hora de Brasília).

148/158
P



Prefeitura Municipal de Teresina

Secretaria Municipal de Finanças

CARTÃO DE INSCRIÇÃO

INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 1049739

CÓDIGO DE CONTROLE: 0068690/23-50

CPF/CNPJ

07.023.381/0001-73

NÚMERO DE REGISTRO

686902350

DATA DE ABERTURA

23/11/2010

RAZÃO SOCIAL

LOKAL SERVICOS DE MANUTENCAO E LOCACAO
LTDA

RESPONSÁVEL LEGAL

CPF/CNPJ

LOCALIZAÇÃO

AVENIDA SENADOR AREA LEAO, 2185 - SALA 1409 TORRE 01 EDIF MANHATTAN
BAIRRO SAO CRISTOVAO
TERESINA/PI - CEP: 64051-090

CNAE(S) / DESCRIÇÃO / RISCO

773909900 - ALUGUEL DE OUTRAS MAQUINAS E EQUIPAMENTOS COMERCIAIS E INDUSTRIAIS NAO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE, SEM OPERADOR

381140001 - COLETA DE RESIDUOS NAO PERIGOSOS

412040001 - CONSTRUCAO DE EDIFICIOS (OBRAS NOVAS)

412040003 - CONSTRUCAO DE EDIFICIOS (REPARACAO, CONSERVACAO E REFORMA)

Emitido em: 05/08/2023 08:51:34

Código autenticidade: 1A6F3EF5DDBF6459

Nº Via: 1

CP/SENAI
56P



Prefeitura Municipal de Teresina

Secretaria Municipal de Finanças

CARTÃO DE INSCRIÇÃO

INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 1049739

CÓDIGO DE CONTROLE: 0068690/23-50

CNAE(S) / DESCRIÇÃO / RISCO

421110101 - CONSTRUCAO DE RODOVIAS E FERROVIAS

421110102 - REPARAÇÃO, CONSERVAÇÃO E REFORMA DE RODOVIAS E FERROVIAS

421110103 - CONSTRUCAO DE RODOVIAS COM PAVIMENTACAO ASFALTICA, POLIEDRICA OU PARALELEPIPEDO

421380001 - OBRAS DE URBANIZACAO RUAS, PRACAS E CALCADAS

421380002 - REPARAÇÃO, CONSERVAÇÃO E REFORMA DE RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS

421380003 - OBRAS DE URBANIZACAO COM PAVIMENTACAO ALFALTICA, POLIEDRICA OU PARALELEPIPEDA, DE RUAS, PRACAS E CALCADAS

432230201 - INSTALACAO DE SISTEMAS CENTRAIS DE AR

433040401 - SERVICOS DE PINTURA DE EDIFICIOS EM GERAL

433040402 - SERVICOS DE REPARAÇÃO E REFORMA DE PINTURA DE EDIFÍCIOS EM GERAL

433040403 - SERVICOS DE PINTURA DE EDIFICIOS EM GERAL, COM MATERIAL FORNECIDO PELO TOMADOR DO SERVICO

492300200 - SERVICO DE TRANSPORTE DE PASSAGEIROS - LOCACAO DE AUTOMOVEIS COM MOTORISTA

493020101 - TRANSPORTE RODOVIARIO DE CARGA, EXCETO PRODUTOS PERIGOSOS E MUDANÇAS, MUNICIPAL

493020200 - TRANSPORTE RODOVIARIO DE CARGA, EXCETO PRODUTOS PERIGOSOS E MUDANCAS, INTERMUNICIPAL, INTERESTADUAL E

Emitido em: 05/08/2023 08:51:34

Código autenticidade: 1A6F3EF5DDBF6459

Nº Via: 1

FL 567
PLUSENAI



Prefeitura Municipal de Teresina
Secretaria Municipal de Finanças



CARTÃO DE INSCRIÇÃO

INSCRIÇÃO MUNICIPAL N° 1049739

CÓDIGO DE CONTROLE: 0068690/23-50

CNAE(S) / DESCRIÇÃO / RISCO

INTERNACIONAL

522900200 - SERVIÇOS DE REBOQUE DE VEÍCULOS

702040001 - ATIVIDADES DE CONSULTORIA EM GESTÃO EMPRESARIAL, EXCETO CONSULTORIA TÉCNICA ESPECÍFICA

702040002 - ATIVIDADES DE CONSULTORIA EM GESTÃO EMPRESARIAL, EXCETO CONSULTORIA TÉCNICA ESPECÍFICA

702040003 - ATIVIDADES DE CONSULTORIA EM GESTÃO EMPRESARIAL, EXCETO CONSULTORIA TÉCNICA ESPECÍFICA

702040004 - ATIVIDADES DE CONSULTORIA EM GESTÃO EMPRESARIAL, EXCETO CONSULTORIA TÉCNICA ESPECÍFICA

702040005 - ATIVIDADES DE CONSULTORIA EM GESTÃO EMPRESARIAL, EXCETO CONSULTORIA TÉCNICA ESPECÍFICA

749010300 - SERVIÇOS DE AGRONOMIA E DE CONSULTORIA AS ATIVIDADES AGRÍCOLAS E PECUÁRIAS

771100000 - LOCAÇÃO DE AUTOMÓVEIS SEM CONDUTOR

781080000 - SELEÇÃO E AGENCIAMENTO DE MAO DE OBRA

782050000 - LOCAÇÃO DE MAO DE OBRA TEMPORÁRIA

783020000 - FORNECIMENTO E GESTÃO DE RECURSOS HUMANOS PARA TERCEIROS

812140000 - LIMPEZA EM PREDÍOS E EM DOMÍLIOS

Emitido em: 05/08/2023 08:51:34

Código autenticidade: 1A6F3EF5DDBF6459

Nº Via: 1

CPL/SENAI
FL 566



Prefeitura Municipal de Teresina
Secretaria Municipal de Finanças



CARTÃO DE INSCRIÇÃO

INSCRIÇÃO MUNICIPAL N° 1049739

CÓDIGO DE CONTROLE: 0068690/23-50

CNAE(S) / DESCRIÇÃO / RISCO

812220000 - IMUNIZACAO E CONTROLE DE PRAGAS URBANAS

812900001 - ATIVIDADES DE LIMPEZA NAO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE

812900002 - ATIVIDADES DE LIMPEZA NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE

812900003 - ATIVIDADES DE LIMPEZA NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE

813030001 - ATIVIDADES PAISAGISTICAS

813030002 - ATIVIDADES PAISAGISTICAS

952150001 - REPARACAO E MANUTENCAO DE EQUIPAMENTOS ELETROELETRONICOS DE USO PESSOAL E DOMESTICO

952150002 - REPARACAO E MANUTENCAO DE EQUIPAMENTOS ELETROELETRONICOS DE USO PESSOAL E DOMESTICO

NOTAS

Este cartão é válido somente para a localização e atividade(s) acima descrita(s). O presente deve ser afixado em local visível e acessível à fiscalização.

Emitido em: 05/08/2023 08:51:34

Código autenticidade: 1A6F3EF5DDBF6459
Nº Via: 1
CPL/SENAI
565



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CPL/SENAI

FL. 564

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: **LOKAL SERVICOS DE MANUTENCAO E LOCACAO LTDA**
CNPJ: **07.023.381/0001-73**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 10:18:27 do dia 27/02/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 26/08/2023.

Código de controle da certidão: **5F1C.5A14.BFF5.52E4**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

[Assinatura]

[Assinatura]

146/158

[Assinatura]

[Assinatura]

[Assinatura]

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DA FAZENDA

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E TRIBUTÁRIA

nº 2308050702338100017301

RAZÃO SOCIAL	
LOKAL SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E LOCAÇÃO LTDA	
ENDEREÇO	BAIRRO OU DISTRITO
AVE SENADOR AREA LEAO 2185 SALA 1409	SAO CRISTOVAO
MUNICÍPIO	CEP
TERESINA	64051090
CPF/CNPJ (Nº)	INSCRIÇÃO ESTADUAL
07.023.381/0001-73	19.692.057-4

Reservado o direito de a Fazenda Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, certifica-se que o mesmo encontra-se em **SITUAÇÃO FISCAL REGULAR**.

Certidão emitida com base na Portaria GSF nº 106/06, de 12 de abril de 2006.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Validade deste documento: 60 (sessenta) dias contados da data de sua emissão.

EMITIDA VIA INTERNET EM 05/08/2023, ÀS 09:00:23
VÁLIDA ATÉ 04/10/2023

ESTE DOCUMENTO NÃO TERÁ VALIDADE ANTES DE SUA AUTENTICAÇÃO VIA INTERNET, NO SITE
<http://webas.sefaz.pi.gov.br/certidaonft-web>

Chave para Autenticação: F34D-2D1B-2860-437D-4ADE-8926-FAD8-E2D0



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
PROCURADORIA GERAL DO ESTADO

CPL/SENAI
FL. 562

CERTIDÃO QUANTO A DÍVIDA ATIVA DO ESTADO

nº 230607023381000173

(Emitida em atenção ao que dispõe a Instrução Normativa PGE/PI nº 01º2015)

IDENTIFICAÇÃO DO(A) REQUERENTE

INSCRIÇÃO ESTADUAL

19.692.057-4

CNPJ/CPF

07.023.381/0001-73

NOME/RAZÃO SOCIAL

LOKAL SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E LOCAÇÃO LTDA

Ressalvado o direito da Procuradoria Geral do Estado de inscrever e cobrar dívidas que venham a ser apuradas, certifico para os devidos fins, a requerimento do(a) interessado(a), que, revendo os registros da Seção de Dívida Ativa da Procuradoria Geral do Estado do Piauí, verifiquei nada existir em nome do(a) requerente acima identificado(a) até a presente data e horário, e, para constar, foi emitida a presente certidão.

Procuradoria Geral do Estado

Procuradoria Tributária

EMITIDA VIA INTERNET EM 27/06/2023, ÀS 15:22:34

VÁLIDA ATÉ 25/09/2023

ESTE DOCUMENTO NÃO TERÁ VALIDADE ANTES DE SUA AUTENTICAÇÃO VIA INTERNET, NO SITE <http://webas.sefaz.pi.gov.br/certidaonft-web>

Chave para Autenticação: A9D1-57A2-B5C5-D747-47BC-5DBC-EA35-1C62

248/158



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERESINA
COORDENAÇÃO ESPECIAL DA RECEITA DO MUNICÍPIO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS - SEMF

Folha 1/1
FL 561

**CERTIDÃO CONJUNTA POSITIVA COM EFEITO NEGATIVA E DA DÍVIDA ATIVA DO
MUNICÍPIO**

CÓDIGO DE CONTROLE: 065.546/23-52

CPF/CNPJ: 07.023.381/0001-73

Contribuinte: LOKAL SERVICOS DE MANUTENCAO E LOCACAO LTDA

Certificamos para os devidos fins de direito que, até a presente data, constam em nome do contribuinte acima identificado somente débitos vincendos, em curso de cobrança executiva em que tenha sido efetivada a penhora ou com exigibilidade suspensa, nos termos do art. 206 do CTN e art. 362 da Lei Complementar nº 4.974, ressalvado o direito de a Fazenda Municipal cobrar e inscrever em Dívida Ativa quaisquer débitos que venham a ser posteriormente apurados em seu nome, conforme estabelece o art. 457 da Lei Complementar nº 4.974, de 26 de dezembro de 2016 (código Tributário do Município de Teresina).

Emissão: Teresina-PI, às 15:07:26 h, do dia 25/07/2023.

Validade: 23/10/2023

Certidão sem validade para transferência de imóvel em cartório.

Observações:

- A aceitação desta declaração está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço <http://www.teresina.pi.gov.br>
- Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.
- Certidão emitida conforme modelo definido no Anexo II, do Decreto nº 11333/2011.

Código autenticidade: DF1C4D6785E50F26

Nº Via: 1

149/158
C

Handwritten signature

Handwritten signature



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CPL/SENAI
FL 560

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: LOKAL SERVICOS DE MANUTENCAO E LOCACAO LTDA
CNPJ: 07.023.381/0001-73

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 10:18:27 do dia 27/02/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 26/08/2023.

Código de controle da certidão: 5F1C.5A14.BFF5.52E4

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Q

150/158

Voltar

Imprimir

**Certificado de Regularidade do
FGTS - CRF**

Inscrição: 07.023.381/0001-73
Razão Social: LOKAL SERVICOS DE MANUTENCAO E LOCACAO LTDA
Endereço: AV SENADOR AREA LEAO 2185 SALA 1409 TORRE 01 / SAO CRISTOVAO / TERESINA / PI / 64051-090

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 01/08/2023 a 30/08/2023

Certificação Número: 2023080120523878515935

Informação obtida em 05/08/2023 08:56:20

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa: **www.caixa.gov.br**



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: **LOKAL SERVICOS DE MANUTENCAO E LOCACAO LTDA**
CNPJ: **07.023.381/0001-73**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 10:18:27 do dia 27/02/2023 <hora e data de Brasília>.
Válida até 26/08/2023.

Código de controle da certidão: **5F1C.5A14.BFF5.52E4**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

2.
152/158
✓

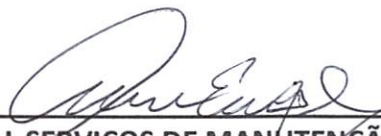
h

PREGÃO PRESENCIAL CONJUNTO Nº 005/2023
SESI/PI e SENAI/PI**DECLARAÇÃO DE CUMPRIMENTO AO DISPOSTO NO INCISO XXXIII, DO ARTIGO 7º, DA**
CONSTITUIÇÃO FEDERAL

A Empresa **LOKAL SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E LOCAÇÃO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.023.381/0001-73, com endereço na Av. Senador Arêa Leão, nº 2185, Ed. Manhattan River Center, Torre 01, Sala 1409, Bairro São Cristóvão, CEP: 64.051-090, Teresina-PI, neste ato representado por seu Sócio Administrador, **ÁLVARO ESCÓRCIO DIAS**, portador do RG nº 842.161 SSP/PI, inscrito no CPF/MF sob o nº 526.767.143-68, **DECLARA**, para fins do disposto no inciso V, do art. 27, da Lei Federal nº 8.666/93, acrescido pela Lei Federal nº 9.854, de 27 de outubro de 1999, que não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de dezesseis anos.

Ressalva: Emprega menor, a partir de quatorze anos, na condição de aprendiz ().

Parnaíba (PI), 07 de agosto de 2023.



LOKAL SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E LOCAÇÃO LTDA
ÁLVARO ESCÓRCIO DIAS
Sócio Administrador

153/158

PREGÃO PRESENCIAL CONJUNTO Nº 005/2023
SESI/PI e SENAI/PI**DECLARAÇÃO**

A Empresa **LOKAL SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E LOCAÇÃO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.023.381/0001-73, com endereço na Av. Senador Arêa Leão, nº 2185, Ed. Manhattan River Center, Torre 01, Sala 1409, Bairro São Cristóvão, CEP: 64.051-090, Teresina-PI, neste ato representado por seu Sócio Administrador, **ÁLVARO ESCÓRCIO DIAS**, portador do RG nº 842.161 SSP/PI, inscrito no CPF/MF sob o nº 526.767.143-68, **DECLARA**, de forma expressa, que não está suspensa do direito de licitar e não foi declarada inidônea por quaisquer órgãos ou entidades públicas, bem como inexistente qualquer fato impeditivo de habilitação.

Parnaíba (PI), 07 de agosto de 2023.



LOKAL SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E LOCAÇÃO LTDA
ÁLVARO ESCÓRCIO DIAS
Sócio Administrador



154/158





CPL/SENAI
FL. 555

TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO

CERTIDÃO NEGATIVA

DE

LICITANTES INIDÔNEOS

Nome completo: **LOKAL SERVICOS DE MANUTENCAO E LOCACAO LTDA**

CPF/CNPJ: **07.023.381/0001-73**

O Tribunal de Contas da União CERTIFICA que, na presente data, o (a) requerente acima identificado(a) **NÃO CONSTA** da relação de responsáveis inidôneos para participar de licitação na administração pública federal, por decisão deste Tribunal, nos termos do art. 46 da Lei nº 8.443/92 (Lei Orgânica do TCU).

Não constam da relação consultada para emissão desta certidão os responsáveis ainda não notificados do teor dos acórdãos condenatórios, aqueles cujas condenações tenham tido seu prazo de vigência expirado, bem como aqueles cujas apreciações estejam suspensas em razão de interposição de recurso com efeito suspensivo ou de decisão judicial.

Certidão emitida às 13:18:11 do dia 07/08/2023, com validade de trinta dias a contar da emissão.

A veracidade das informações aqui prestadas podem ser confirmadas no sítio <https://contas.tcu.gov.br/ords/f?p=INABILITADO:5>

Código de controle da certidão: QHFR070823131811

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

155/158



CPL/SENAI
FL 554

TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO

CERTIDÃO NEGATIVA

DE

LICITANTES INIDÔNEOS

(Válida somente com a apresentação do CPF)

Nome completo: **ALVARO ESCORCIO DIAS**

CPF/CNPJ: **526.767.143-68**

O Tribunal de Contas da União **CERTIFICA** que, na presente data, o (a) requerente acima identificado(a) **NÃO CONSTA** da relação de responsáveis inidôneos para participar de licitação na administração pública federal, por decisão deste Tribunal, nos termos do art. 46 da Lei nº 8.443/92 (Lei Orgânica do TCU).

Não constam da relação consultada para emissão desta certidão os responsáveis ainda não notificados do teor dos acórdãos condenatórios, aqueles cujas condenações tenham tido seu prazo de vigência expirado, bem como aqueles cujas apreciações estejam suspensas em razão de interposição de recurso com efeito suspensivo ou de decisão judicial.

Certidão emitida às 13:19:19 do dia 07/08/2023, com validade de trinta dias a contar da emissão.

A veracidade das informações aqui prestadas podem ser confirmadas no sítio <https://contas.tcu.gov.br/ords/f?p=INABILITADO:5>

Código de controle da certidão: FTUI070823131919

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

156/158



Improbidade Administrativa e Inelegibilidade

CPL/SENAI
FL. 553

Certidão Negativa

Certifico que nesta data (07/08/2023 às 13:21) NÃO CONSTA no Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade registros de condenação com trânsito em julgado ou sanção ativa quanto ao CNPJ nº 07.023.381/0001-73.

A condenação por atos de improbidade administrativa não implica automático e necessário reconhecimento da inelegibilidade do condenado.

Para consultas sobre inelegibilidade acesse portal do TSE em <http://divulgacandcontas.tse.jus.br/>

Esta certidão é expedida gratuitamente. Sua autenticidade pode ser por meio do número de controle 64D1.19EF.7F0A.F263 no seguinte endereço: https://www.cnj.jus.br/improbidade_adm/autenticar_certidao.php



Improbidade Administrativa e Inelegibilidade

CPLICENAI
FL. 552

Certidão Negativa

Certifico que nesta data (07/08/2023 às 13:22) NÃO CONSTA no Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade registros de condenação com trânsito em julgado ou sanção ativa quanto ao CPF nº 526.767.143-68.

A condenação por atos de improbidade administrativa não implica automático e necessário reconhecimento da inelegibilidade do condenado.

Para consultas sobre inelegibilidade acesse portal do TSE em <http://divulgacandcontas.tse.jus.br/>

Esta certidão é expedida gratuitamente. Sua autenticidade pode ser por meio do número de controle 64D1.1A2B.F1DA.1323 no seguinte endereço: https://www.cnj.jus.br/improbidade_adm/autenticar_certidao.php



Handwritten notes and signatures in blue ink, including a large circular mark and the text "158/158".